

बागलुङ नगरपालिका

आर्थिक ऐन, २०८३

प्रस्तावना:

बागलुङ नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८३।०८४ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क, दस्तुर तथा महशुल संकलन गर्न, छुट दिन तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनिय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम बागलुङ नगरपालिकाका नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:

- (१) यस ऐन को नाम “आर्थिक ऐन, २०८३” रहेको छ।
- (२) यो ऐन २०८३ साल श्रावण १ गतेदेखि बागलुङ नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ।
- (३) यस ऐनमा नगरपालिका भन्नाले बागलुङ नगरपालिकालाई जनाउँछ।

२. सम्पत्ति कर :

- (१) नगरपालिका क्षेत्र भित्रको घर र घरले चर्चेको जग्गामा अनुसूची (१) मा उल्लेख भए बमोजिमको दरमा सम्पत्ति कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ।
- (२) उपदफा (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाउने प्रयोजनका लागि अनुसूचीमा (२क) मा उल्लेख भए बमोजिम जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन दर कायम रहने छ।
- (३) उप दफा (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाउने प्रयोजनका लागि अनुसूची (२ख) मा उल्लेख भए बमोजिम घरको मूल्यांकन दर तथा घरको हास कट्टीको दर कायम रहने छ।
- (४) यसरी लाग्ने सम्पत्ति कर तथा भूमि कर (मालपोत) यस अगाडि प्रयोगमा आएको सफटेकको राजश्व संकलन प्रणालीमा प्रविष्टि भएको भएमा सोहि बमोजिम र कुनै पनि प्रणालीमा प्रविष्टि नभएको भएमा आ.व. ०८३।०८४ को न्यूनतम मूल्यांकनलाई आधार मानि सूत्र राजश्व प्रणालीमा प्रविष्टि गरी गत आ.व. को नवुझाएमा करमा १० प्रतिशत र विगत वर्षहरुको हकमा करको दरमा एकमुष्ट २० प्रतिशत जरिवाना लाग्नेछ।

३. भूमिकर (मालपोत) :

- (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र दफा २ बमोजिम सम्पत्ति कर लाग्ने बाहेकका अन्य जग्गामा जग्गा मूल्यांकनको आधारमा अनुसूची (१) मा उल्लेख भए बमोजिमको दरमा भूमिकर (मालपोत) लगाइने र असुल गरिनेछ।
- (२) उप दफा (१) बमोजिम भूमिकर (मालपोत) लगाउने प्रयोजनका लागि अनुसूचीमा (२क) मा उल्लेख भए बमोजिम जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन दर कायम रहने छ।

४. घर जग्गा बहाल कर :

- (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, छत, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छाप्रा, जग्गा, पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिई प्राप्त गरेको आयमा अनुसूचि ३ बमोजिमको दरमा घर जग्गा बहालकर लगाइने र असुल गरिनेछ।

५. व्यवसाय कर:

- (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र सञ्चालित उद्योग, व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा व्यवसायको प्रकृति, पूँजी लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा वर्गीकरण गरी अनुसूची (४) मा उल्लेख भए बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
- (२) उपदफा (१) बमोजिम व्यवसाय कर असूली गर्दा बैंक तथा वित्तिय संस्था (सहकारी संस्था बाहेक) र सुपर मार्केटहरुको प्रत्येक कारोबार स्थलमा अलग अलग इकाई मानी कर असूली गरिनेछ ।

६. जडिवुटि, कवाडी र जीवजन्तु कर: नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिवुटि, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेक अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवारमा अनुसूचि ५ बमोजिमको दरमा कर लगाई असूल गरिने छ ।

७. सवारी साधन कर : नगरपालिका क्षेत्रभित्रका ठेला, रिक्सा, अटोरिक्सा र विद्युतीय रिक्सा जस्ता सवारी साधनको दर्ता र वार्षिक नवीकरणमा अनुसूची (६) मा उल्लेख भएबमोजिमको दरमा सवारी साधन कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।

८. विज्ञापन कर :

- (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्रका सडक, चोक, सार्वजनिक स्थल वा निजी घर जग्गामा हुने विज्ञापन, प्रचार प्रसारका लागि राख दिने साइनबोर्ड, ग्लोबोर्ड, स्टल, तुल, ब्यानर आदिमा अनुसूची (७) मा उल्लेख भएबमोजिमको दरमा विज्ञापन कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
- (२) नगरपालिकाको पूर्व स्वीकृति बेगर कसैले पनि उपदफा (१) मा उल्लेख भए बमोजिमका विज्ञापन सामाग्री राख पाइने छैन ।

९. मनोरञ्जन कर:

नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि ८ बमोजिमको दरमा मनोरञ्जन कर लगाइने र असूल गरिने छ ।

१०. बहाल विटौरी शुल्क :

- (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्रका सार्वजनिक, पर्ती वा ऐलानी जग्गालाई उपयोग गरी बनाइएका टहरा, छाप्रा वा पसल वा आवास, त्यस्ता जग्गाको उपयोग तथा नगरपालिकाले तोकेको सार्वजनिक स्थल, हाटबजार, मेला, जात्रा आदिमा सञ्चालन भएका पसलमा बहाल विटौरी शुल्क लगाई असूल गरिनेछ ।
- (२) उपदफा (१) बमोजिम लगाइने बहाल विटौरी शुल्कको दर अनुसूची (९) मा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

११. पार्किङ शुल्क: नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि १० बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाई असूल गरिने छ ।

१२. **पर्यटन शुल्क** : नगरपालिकाले संचालन तथा व्यवस्थापन गरेका सम्पदा तथा पर्यटकिय क्षेत्रहरू मध्ये कार्यपालिकाले तोकेका क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट अनुसूची (११) मा उल्लेखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाई असुल उपर गरिने छ ।
१३. **नक्सा पास तथा सेवा शुल्क दस्तुर** : नगरपालिका क्षेत्रभित्र भवन निर्माण गर्दा मौजुदा भवन मापदण्ड बमोजिम नगरपालिकाले अनुसूची (१२) मा उल्लेखित दरमा नक्सा पास दस्तुर असुल उपर गरी नक्सा पास गरिदिने छ ।
१४. **ढुंगा, गिटी, वालुवा, रोडा, ग्राभेल तथा दहत्तर बहत्तर विक्रि** : नगर क्षेत्रभित्रको ढुंगा, गिटी, वालुवा रोडा ग्राभेल आदिको विक्रि प्रदेश कानूनमा तोकिएको बमोजिम अनुसूचि (१३) मा उल्लेख गरिए बमोजिमको दरमा बिक्री गरि रकम संकलन गरिने छ ।
१५. **ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिप फ्लायर र न्याफ्टीङ्ग शुल्क**:
नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र न्याफ्टीङ्ग सेवा वा व्यवसायमा प्रति टिकट मूल्यको १ प्रतिशतका दरले शुल्क लगाई असुल गरिने छ ।
१६. **सरसफाई शुल्क**:
नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र अनुसूचि १४ मा उल्लेखित दरमा सरसफाई शुल्क लगाई असुल गरिने छ ।
१७. **सवारी साधन कर** :
नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि १५ बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्विकृत भई सोहि कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१८. **कर छुट**: यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई यसै ऐनले तोके बमोजिम बाहेक कुनैपनि किसिमको कर छुट हुने छैन ।
१. सम्पत्ति कर सोहि आ.व. को पौष मसान्त सम्म बुझाउने करदाताहरूलाई १० प्रतिशत छुट दिईने छ ।
 २. व्यवसाय कर प्रत्येक आ.व. को श्रावण १ गते देखी असार मसान्त सम्म अनिवार्य भुक्तानी गर्नु पर्नेछ । आ.व. २०८३।०८४ को व्यवसायकरको हकमा २०८३ साल पौष मसान्त सम्म बुझाएमा १० प्रतिशत छुट हुनेछ ।
 ३. आ. व. २०८३।८४ को सरसफाई शुल्क २०८३ आश्विन मसान्त सम्म अग्रिम वार्षिक रकम भुक्तानी गरेमा १ महिना बराबरको सरसफाई शुल्क मिनाहा हुनेछ ।
१९. **जरिवाना** : नगरपालिका क्षेत्रभित्र निषेध गरिएका सार्वजनिक सडक तथा फुटपाथमा सवारी साधन पार्किङ्ग वा व्यापार व्यवसाय वा फोहरमैला गर्ने, समयमा कर तथा शुल्क नबुझाउने तथा प्रचलित कानून बिपरीतका कार्य गर्नेलाई अनुसूची (१६) बमोजिम जरिवाना गरी असुल उपर गरिनेछ ।

२०. गलत वा दोहोरो नगदी रसिद रद्द तथा सच्याउने व्यवस्था :

- (१) कर, शुल्क, दस्तुर वा अन्य राजस्व संकलन गर्दा त्रुटिवश दोहोरो रसिद काटिएको, गलत शीर्षकमा रसिद काटिएको, रकम वा करदाताको विवरण गलत प्रविष्ट भएको वा अन्य मनासिब कारणले रसिद रद्द वा सच्याउनुपर्ने अवस्था आएमा सम्बन्धित संकलनकर्ताले कारण स्पष्ट खुलाई सक्कल रसिद, करदाता प्रति उपलब्ध भए सो प्रति र अन्य आवश्यक प्रमाण संलग्न गरी राजस्व शाखा प्रमुख समक्ष निवेदन/प्रतिवेदन पेश गर्नुपर्नेछ।
- (२) उपदफा (१) बमोजिम पेश भएको निवेदन/प्रतिवेदन र संलग्न प्रमाण जाँच गर्दा व्यहोरा मनासिब देखिएमा राजस्व शाखा प्रमुखले प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतको स्वीकृति लिई त्यस्तो रसिद रद्द वा सच्याउन सक्नेछ।
- (३) वडा कार्यालय वा सेवा केन्द्रबाट काटिएको रसिदको हकमा सम्बन्धित वडा सचिव वा जिम्मेवार कर्मचारीको सिफारिस र उपलब्ध कर्मचारीको रोहबरमा मुचुल्का तयार गरी राजस्व शाखामा पठाउनुपर्नेछ।
- (४) नगद संकलन भएको तर बैंक दाखिला नभइसकेको अवस्थामा रसिद रद्द गर्नुपर्ने ठहरेमा सम्बन्धित करदाता वा सेवाग्राहीलाई रकम फिर्ता दिन सकिनेछ। तर बैंक दाखिला भइसकेको रकमको हकमा यस ऐनको कर फिर्ता वा कर समायोजनसम्बन्धी व्यवस्थाबमोजिम मात्र रकम फिर्ता वा समायोजन गरिनेछ।
- ५) यस दफा बमोजिम रद्द वा सच्याइएको रसिदको विवरण राजस्व शाखाले रसिद रद्द अभिलेख किताब तथा राजस्व सफ्टवेयरमा स्पष्ट रूपमा अभिलेख गरी राख्नुपर्नेछ। अभिलेखमा रसिद नम्बर, मिति, करदाता/सेवाग्राहीको नाम, रकम, रद्द वा सच्याउनुपर्ने कारण, स्वीकृति दिने पदाधिकारी र संलग्न प्रमाणको विवरण उल्लेख गर्नुपर्नेछ।
- (६) यस दफा बमोजिम रद्द गरिएको रसिदको सबै प्रति, मुचुल्का, स्वीकृति आदेश र सम्बन्धित कागजातहरू आन्तरिक लेखापरीक्षण तथा अन्तिम लेखापरीक्षणका लागि सुरक्षित राख्नुपर्नेछ।

२१. कर फिर्ता सम्बन्धी व्यवस्था :

- (१) कुनै करदाता वा सेवाग्राहीले यस ऐनबमोजिम तिर्नुपर्नेभन्दा बढी कर, शुल्क, दस्तुर, जरिवाना वा अन्य रकम दाखिला गरेको, दोहोरो दाखिला भएको वा गलत शीर्षकमा रकम जम्मा भएको प्रमाणित भएमा त्यस्तो बढी दाखिला भएको रकम फिर्ता माग गर्न सक्नेछ।
- (२) उपदफा (१) बमोजिम रकम फिर्ता माग गर्दा रकम दाखिला गरेको प्रमाण, नगदी रसिद वा बैंक भौचर र फिर्ता माग गर्नुपर्ने कारणसहित शाखा प्रमुख समक्ष निवेदन दिनुपर्नेछ।
- (३) उपदफा (२) बमोजिम परेको निवेदन जाँचबुझ गर्दा व्यहोरा मनासिब देखिएमा शाखा प्रमुखले प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतको स्वीकृति लिई निवेदन परेको मितिले एक महिनाभित्र रकम फिर्ता गर्ने व्यवस्था मिलाउनुपर्नेछ।

- (४) रकम फिर्ता गर्दा सम्बन्धित करदाता वा सेवाग्राहीको नगरपालिकाप्रति कुनै कर, शुल्क, दस्तुर, जरिवाना वा बक्यौता रकम बाँकी रहेछ भने त्यस्तो रकम पहिले समायोजन गरी बाँकी रकम मात्र फिर्ता गरिनेछ।
- (५) यस दफा बमोजिम रकम फिर्ता गर्दा प्रचलित आर्थिक कार्यविधि तथा वित्तीय उत्तरदायित्व सम्बन्धी कानूनबमोजिम बजेट व्यवस्था, लेखा शीर्षक, प्रमाण कागजात र स्वीकृतिको प्रक्रिया पूरा गर्नुपर्नेछ। यसरी फिर्ता हुने रकममा कुनै ब्याज वा क्षतिपूर्ति दिइने छैन।

२२. कर समायोजन सम्बन्धी व्यवस्था :

- (१) दफा २० बमोजिम फिर्ता पाउने ठहरिएको रकम करदाता वा सेवाग्राहीले बुझाउनुपर्ने कर, शुल्क, दस्तुर, जरिवाना वा अन्य रकममा समायोजन गर्न शाखा प्रमुख समक्ष निवेदन दिन सक्नेछ।
- (२) उपदफा (१) बमोजिम प्राप्त निवेदन जाँचबुझ गर्दा व्यहोरा मनासिब देखिएमा शाखा प्रमुखले प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतको स्वीकृति लिई निवेदन प्राप्त भएको मितिले एक महिनाभित्र कर समायोजन आदेश जारी गर्नुपर्नेछ।
- (३) यस दफा बमोजिम समायोजन गर्दा पहिले बाँकी बक्यौता, जरिवाना वा हर्जना रकममा समायोजन गरिनेछ र बाँकी रहेको रकम मात्र करदाताको निवेदन बमोजिम अन्य कर वा शुल्कमा मिलान गर्न सकिनेछ।
- (४) समायोजन भएको रकमको विवरण करदाता अभिलेख, राजस्व सफ्टवेयर, लेखा प्रणाली र सम्बन्धित राजस्व शीर्षकमा अद्यावधिक गर्नुपर्नेछ।

२३. घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क :

नगर क्षेत्रको घरजग्गा विक्री वितरण वा स्वामित्व हेरफेर गर्दा लगाइने रजिष्ट्रेशन शुल्कको दर प्रदेश कानूनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।

२४. यसै ऐन बमोजिम भएको मानिने :

यो ऐन जारी हुनुअघि भए गरेका व्यवस्थाहरू यसै ऐन बमोजिम भए गरेको मानिनेछ ।

२५. नियम वा कार्यविधि बनाउन सक्ने:

नगर कार्यपालिकाले यस ऐनमा भएका व्यवस्थाहरूलाई कार्यान्वयन गर्नका लागि आवश्यक कार्यविधि बनाउन सक्नेछ ।

२६. साबिक बमोजिम हुने:

यस ऐनमा उल्लिखित व्यवस्थाका हकमा यसै बमोजिम र उल्लेखित नभएका कुराका हकमा साबिक बमोजिम नै हुनेछ ।

२७. खारेजी:

साबिकमा नगरपालिकाले लागु गर्दै आएका व्यवस्थाहरू यस ऐनसँग प्रतिकूल देखिएमा प्रतिकूल भएको हदसम्म खारेज हुनेछन् ।

२८. बाधा अड्काउ फुकाउ :

- (१) यस ऐनको कार्यान्वयनका क्रममा कुनै दुविधा, अस्पष्टता वा बाधा अड्काउ उत्पन्न भएमा राजस्व परामर्श समितिको सिफारिसमा नगर कार्यपालिकाले आवश्यक निर्णय गरी बाधा अड्काउ फुकाउन सक्नेछ।
- (२) उपदफा (१) बमोजिम गरिएको निर्णय यस ऐनको उद्देश्य र प्रचलित कानूनको विपरीत हुने छैन। तर यस व्यवस्थाको प्रयोग गरी नयाँ कर लगाउन, करको दर वृद्धि गर्न वा यस ऐनमा उल्लेख नभएको कर छुट वा सहूलियत प्रदान गर्न सकिने छैन।
- (३) उपदफा (१) बमोजिम भएको निर्णयको जानकारी त्यसपछिको नगर सभामा पेश गर्नुपर्नेछ।

अनुसूची -१

(दफा २ र ३ संग सम्बन्धित)

सम्पत्ति कर तथा भूमि करको दर

सि.न.	करयोग्य सम्पत्तिको मूल्य	दर (वार्षिक)	सि.न.	करयोग्य सम्पत्तिको मूल्य	दर (वार्षिक)
१	५ लाख सम्म	१००	१४	१ करोड सम्म	१००००
२	७ लाख ५० हजार सम्म	१५०	१५	१ करोड ४० लाख सम्म	१४०००
३	१० लाख सम्म	२००	१६	१ करोड ६० लाखसम्म	१६०००
४	१५ लाख सम्म	३००	१७	१ करोड ८० लाखसम्म	१८०००
५	२० लाख सम्म	४००	१८	२ करोड सम्म	२००००
६	२५ लाख सम्म	७००	१९	२ करोड ५० सम्म	२५०००
७	३० लाख सम्म	१०००	२०	३ करोड सम्म	३२०००
८	४० लाख सम्म	२०००	२१	३ करोड ५० सम्म	३९०००
९	५० लाख सम्म	३०००	२२	४ करोड सम्म	४६०००
१०	६० लाख सम्म	३८००	२३	४ करोड ५० सम्म	५३०००
११	७० लाख सम्म	५२००	२४	५ करोड सम्म	६००००
१२	८० लाख सम्म	७०००	२५	५ करोड १ रुपैयाँ देखि माथि	०।२
१३	९० लाख सम्म	८६००			

अनुसूची -२

(दफा २ र ३ संग सम्बन्धित)

२ (क) जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन दर :

सम्पत्ति कर तथा भूमि करको जग्गा संग सम्बन्धित जग्गाको न्यूनतम मुल्यांकन दर

क्र.सं	मूल्यांकन समुह	मूल्यांकन उप समुह	सूचक विवरण	दर रेट
१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	सहायक व्यापारिक क्षेत्र	बाङ्गेचौर देखि प्रतिक्षालय नजिक घुम्टी सम्मको पिच सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा-बागलुङ पोखरा राजमार्ग	३२६१०००.००
२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	सहायक व्यापारिक क्षेत्र	रामरेखा स्थित प्रतिक्षालय देखि मदनमार्ग सँगै जोडिई सो देखि दक्षिण हुँदै बाङ्गेचौर निस्कने दशरथ मार्ग	२६६३५००.००
३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	सहायक व्यापारिक क्षेत्र	दशरथ चोक देखि एभरेष्ट बोडिङ अगाडि हुँदै मरेपिपल सम्मको मदन मार्गको दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी जग्गा	२०६६५००.००

४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	सहायक व्यापारिक क्षेत्र	कालिका भगवती माइ स्थानबाट रुद्रे पिपल सम्म भगवती रोडको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा	१४५९०००.००
५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र कालोपत्रे	बाङ्गेचौर देखि लाम्पाटा निस्कने ठिकको बाटोको दाँया बाँया तर्फ पर्ने जग्गा - बागलुङ बेनी राजमार्ग	१७३९०००.००
६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र कालोपत्रे	दशरथ रोड देखि दक्षिण राजमार्ग जोड्ने ब्रह्मा मार्गको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा	२४४६५००.००
७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र कालोपत्रे	चामेको कुलो देखि पूर्व डिल हुँदै निस्कने जसविर रोडको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा	१७३९०००.००
८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	रामरेखा तल्लो धुम्ती पिच सडक बाट का.भ. माईस्थान जाने बाटोमा जोडिने खत्री मार्गको दाँया बाँया जाने	१६३९५००.००
९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	राजु गौतमको घर देखि पूर्व डिलमा र पश्चिम मरे पिपल निस्कने गंगा पथको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा	१९५७०००.००
१०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	राजु गौतमको घर देखि दक्षिण हुँदै चामेको कुलोमा निस्कने गंगा पथको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा	१४९४५००.००
११	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	बाङ्गेचौर देखि मरेपिपल निस्कने मदन मार्ग र चामेको कुलो गंगापथ जोड्ने ठाडो बाटोको दाँया बाँया	१४९४५००.००
१२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	रुद्रेपिपल बाट मरेपिपल निस्कने पुरानो बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा	११४२०००.००
१३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	श्रीकृष्ण टोलमा सहमतिमा खोलिएको निजी बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा	१५२२५००.००
१४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	गणेश टोल स्थित कमल गिरी र राम बहादुर के.सी.को घर देखि पश्चिम खोलिएको निजि बाटाको दाँया बाँया	१४९४५००.००
१५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	गणेश टोल स्थित विष्णु आचार्यको घर देखि पश्चिम खोलिएको निजि बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा	१६३९५००.००
१६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	मदन मार्ग बाट प्रेम किसानको जग्गा हुँदै प्रकाश पौडेलको घर सम्म सहमतिमा खोलिएको निजि बाटोको दाँया बाँया	१५२२५००.००
१७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	चामेको कुलादेखि पूर्व डिल निस्कने जसवीर रोडबाट दक्षिण पूर्व तर्फ बागलुङ बेनी राजमार्ग जोड्ने बाटोको दायाबाया पर्ने	१७३९०००.००
१८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	बाङ्गेचौर देखि क्याम्पस निस्कने डिलको बाटोबाट महेन्द्र आचार्यको घर हुँदै स्वामी रमेशानन्द केशरीको घर सम्मको	१४९४५००.००
१९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	कमल गिरीको घरदेखि पूर्व बागलुङ बेनी राजमार्ग दानी आहाल सम्म निस्कने बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा	१६३९५००.००
२०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	दशरथ मार्गबाट दक्षिण पूर्वतर्फ खोलिएको निजि बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा	१३५८०००.००
२१	बागलुङ नगरपालिका वडा	आवासीय क्षेत्र र	ब्रह्मा रोड देखि पश्चिम हुँदै सन्तलालको घर	१४९४५००.००

	नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	अन्य	देखि दक्षिण तर्फ बाटो र सोहि बाटो देखि पश्चिम तर्फ	
२२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	कृष्ण बहादुर के.सी.को जग्गाबाट पूर्व दक्षिण तर्फ खोलिएको निजि बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा	१४१४५००.००
२३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	दशरथ मार्गबाट उत्तर पश्चिम तर्फ लालजंग रा.भ. को जग्गामा खोलिएको निजि बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा	१४१४५००.००
२४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	साविक प्रतिकालय देखि पश्चिम घुम्तिको बाटोमा जोडिने बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा	१४१४५००.००
२५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	चामेको कुलोदेखि दुर संचारको कार्यालयको पूर्वतर्फको पर्खाल वडा नं. १ र २ को सिमानामा जाने बाटो	१४१४५००.००
२६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	भाक्री स्थान देखि गंगा पथ जोडिने बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा	१४१४५००.००
२७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	बागलुङ बेनि राजमार्ग देखि गंगापथ जोडिने बाटोको दाँयाबाँया पर्ने घडेरी जग्गा	१४१४५००.००
२८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	कृष्ण गिरीको घर देखि पूर्व बागलुङ बेनी राजमार्ग जाने बाटोबाट उत्तर जाने बाटोको दाँयाबाँया पर्ने घडेरी	१४१४५००.००
२९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	एभरेष्ट बोर्डिङ देखि पश्चिम पशुपति रा.भ.को गोठ नेर जाने बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा	१४१४५००.००
३०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	कृष्ण बहादुर के.सी.ले आफ्नो ब्लक उद्योग सम्म खोलेको बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गा	१४१४५००.००
३१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	कृष्ण गिरीको घरदेखि मदन मार्ग जाडिने बाटोको दाया बाया घडेरी जग्गा	१४१४५००.००
३२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	महेन्द्र आचार्यको घर देखि पश्चिम मदन मार्ग जाने बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गा	१४१४५००.००
३३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	भगवती रोडदेखि चुन ढुंगा सम्मको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा	६०००००.००
३४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	बागलुङ पोखरा राजमार्गदेखि पूर्व माझि वस्ती हुँदै निरय जाने मोटर बाटोको दाया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा	४८००००.००
३५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	लाम्पाटा देखि मरेपिपल उक्लने सिडिको पुछार सम्म मात्र दाँया बाँया पर्ने घडेरीको जग्गा	११४००००.००
३६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	लाम्पाटा देखि मरेपिपल सम्मको बाटोको सिडिको मात्र दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा	४८००००.००
३७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	निरय देखि खनियाबास सम्म हाल खनिएको बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा	४८००००.००
३८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	भगवती रोडदेखि कारागार हुँदै अंचल प्रहरी कार्यालय सम्म सहमतिमा खोलिएको बाटोको दायाबाया घडेरी जग्गा	१४१४५००.००
३९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	पोखरा बागलुङ राजमार्गको मालढुंगा पुल देखि बांगेचौर सम्मको दाँया बाँया घडेरी जग्गा	५०००००.००

४०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	मालढुंगा पुल देखि न.पा.को लेण्ड फिल्ड साइड तर्फको बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा	५०००००.००
४१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	वडा नं. १ मा पर्ने उपरोक्त उल्लेखित बाटो बाहेक दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा	१४१४५००.००
४२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	निरयको खेती योग्य जमिन	३६००००.००
४३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	माझि बस्तीको खेती योग्य जमिन	३०००००.००
४४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	रामरेखाको खेतीयोग्य जमिन	७५००००.००
४५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	भिरपाखो	मालढुंगा हुँदै पोखरा राजमार्गको माथि तर्फबाट गणेश मन्दिर सम्मको घडेरी हुने पाखो	२४००००.००
४६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	भिरपाखो	मालढुंगा पुलदेखि न.पा.को ल्याण्ड फिल्ड साइड तर्फको बाटो देखि पश्चिम माथिको पाखो	१२००००.००
४७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	भिरपाखो	बागलुङ पोखरा राजमार्ग देखि पूर्व माझी बस्ती हुँदै निरय जाने बाटोको घडेरी नहुने पाखोको दाँया बाँया पर्ने जग्गा	२४००००.००
४८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	खेत अब्बल	११६०००.००
४९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	खेत दोयम	८३५००.००
५०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	खेत सिम	६९५००.००
५१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	खेत चाहार	५७५००.००
५२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	भिरपाखो	पाखो अब्बल	६९०००.००
५३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	भिरपाखो	पाखो दोयम	५३०००.००
५४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	भिरपाखो	पाखो सिम	४०५००.००
५५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	भिरपाखो	पाखो चाहार	२८०००.००
५६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	खेत अब्बल	११६०००.००
५७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	खेत दोयम	८३५००.००
५८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	खेत सिम	६९५००.००
५९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	खेत चाहार	५७५००.००
६०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	पाखो अब्बल	६९०००.००
६१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	पाखो दोयम	५३०००.००
६२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	पाखो सिम	४०५००.००

	नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु			
६३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	पाखो चाहार	२८०००.००
६४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	श्रीनगर टोलको कर कार्यालय जाने बाटो	२२०००००.००
६५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	मुख्य व्यापारिक क्षेत्र	घुम्ती पिच सडक देखि विरेन्द्र ऐश्वर्य उद्यान हुँदै बालमन्दिर गेटमा जोडिने कालिका पथमा पर्ने घडेरी जग्गा	४५८३०००.००
६६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	मुख्य व्यापारिक क्षेत्र	समिक्षालय चोक देखि लोकतान्त्रिक चोक हुँदै श्रीनगरटोल जोड्ने धौलागिरी पथको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गा	५४२५०००.००
६७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	मुख्य व्यापारिक क्षेत्र	मरेपिपल देखि लालीगुरास चोक सम्म महेन्द्र पथ दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गा	५४९६०००.००
६८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	मुख्य व्यापारिक क्षेत्र	दुरसंचार कार्यालय बाट वडा नं ३ हुँदै जिल्ला प्रशासन कार्यालय चोक सम्मको सिद्धार्थ पथको दाया बाया पर्ने घडेरी	४८८३०००.००
६९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	मुख्य व्यापारिक क्षेत्र	अस्पताल क्वाटर अदालत हुँदै खाद्य गोदाम सम्मका बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गा	४८९६५००.००
७०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	मुख्य व्यापारिक क्षेत्र	क्याम्पस पश्चिम गेटबाट पश्चिम हुँदै विद्यामन्दिर पुस्तकालय चोक सम्म क्याम्पस मार्गको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गा	४३७५०००.००
७१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	मुख्य व्यापारिक क्षेत्र	लोकतान्त्रिक चोक देखि उद्योग वाणिज्य संघ हुँदै खाद्य गोदाम चोक सम्मको बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी	५००००००.००
७२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	मुख्य व्यापारिक क्षेत्र	विद्यामन्दिर पुस्तकालयदेखि उत्तर राइटरको घर सम्मको बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गा	४३७५०००.००
७३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	मुख्य व्यापारिक क्षेत्र	खाद्य गोदाम चोक देखि विद्यामन्दिर पुस्तकालय चोक समेतको बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गा	४७८७५००.००
७४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	सहायक व्यापारिक क्षेत्र	रुद्रे पिपल देखि उत्तर हुँदै घुम्ती सम्मको कालिका पथको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गा	३९२५५००.००
७५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	सहायक व्यापारिक क्षेत्र	राइटरको घर देखी पूर्व व्यापारिक जाने बाटो हुँदै क्याम्पस पर्खाल हुँदै ओमप्रसादको घर चोक सम्मको दाया बाया	४२०००००.००
७६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	सहायक व्यापारिक क्षेत्र	क्याम्पस पश्चिम गेटबाट उत्तर हुँदै राइटरको घर नेर श्रीनगर टोल जोडिने पिच सडक मुक्तिनाथ मार्गको दाया बाया	४२०००००.००
७७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	सहायक व्यापारिक क्षेत्र	क्याम्पस पश्चिम गेटबाट पश्चिम उत्तर श्रीनगर टोल जाने बाटोसँग जोडिने बाटोको दाया बाया जोडिने घडेरी जग्गा	४२०००००.००
७८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	सहायक व्यापारिक क्षेत्र	शिवधारा चोकदेखि जवालीको घर चोक सम्मको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गा	२३४४५००.००
७९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	सहायक व्यापारिक क्षेत्र	टुप्लाको घर देखि दक्षिण जाने सिद्धार्थ पथ सम्म दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गा	३५४००००.००
८०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	सहायक व्यापारिक क्षेत्र	सिद्धार्थ पथ देखि माया खड्काको घर हुँदै विद्युत अफिस सम्मको गोरेटो बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गा	३२६२०००.००

८१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र कालोपत्रे	दुर संचार कार्यालय देखि ओमशान्ति चोक सम्म दायावाया पर्ने घडेरी जग्गा	२१३६०००.००
८२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र कालोपत्रे	साविक कालिका २ जि वि स चोक मालपोत कार्यालय हुँदै को ले नि का सम्मको दाया वाया पर्ने घडेरी जग्गा	४६८८०००.००
८३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र कालोपत्रे	रुद्रेपिपल देखी पुरानो छात्रवास चिप्लेटिको बाटोको दाया वाया पर्ने घडेरी जग्गा	२२९१५००.००
८४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	दुर्गा बहादुर खड्काको घर देखि पशु सेवा कार्यालय पर्खाल आडबाट पूर्वमा मुल बाटो सम्मको दाया वाया पर्ने घडेरी	२२९१५००.००
८५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	जवालीको घर चोक देखि उत्तर भिम बहादुरको घर हुँदै सोम बहादुरको घर चोक सम्मको दाया वाया पर्ने घडेरी	२००००००.००
८६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	जिल्ला अदालत अगाडि केशव पराजुलीको घरबाट दक्षिण तर्फ जाने बाटोको दाया वाया पर्ने घडेरी जग्गा	३११८५००.००
८७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	हाडेपाखा चन्द्र बहादुर के.सी. को घर देखि शिव कुमार प्रधानले लगत कट्टा गराएको बाटोको दाया वाया पर्ने घडेरी	१८७५५००.००
८८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	पशुपतिको गोठ देखि उत्तर हुदै ओम शान्ति चोक आउने बाटोको दाया वाया पर्ने घडेरी जग्गा	३२१५५००.००
८९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	ट्राफिक चोक उद्यानको पूर्व तर्फ हाइवे घुम्ती सम्म भर्ने र सो बाटोको दाया वाया पर्ने घडेरी जग्गा	२१८८५००.००
९०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	श्रीनगरटोल धौलागिरी सिभिल इन्जिनियरिङले खोलेको बाटोको दाया वाया पर्ने घडेरी जग्गा	२७८५०००.००
९१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	श्रीनगर टोल स्थित सन बहादुर बोहराको घर चोक देखि टिका बहादुर खड्काको जग्गा हुँदै हाडे पाखा पानी खोल्सा	१८७५५००.००
९२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	श्रीनगर टोल स्थित मणिभद्र कडेलको घर चोक देखि पश्चिम तर्फ खोलिएको निजी बाटोको दाया वाया पर्ने घडेरी	१८७५५००.००
९३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	बालमन्दिर रोड देखि क्याम्पस पश्चिम गेट सम्मको दाया वाया पर्ने घडेरी जग्गा	२५००५००.००
९४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	हाडेपाखा जाने मोटरबाटो दशरथ श्रेष्ठले लगत कट्टा गरी खोलेको भीम बहादुर के.सी.को घर अगाडि सम्मको बाटो	१७१९५००.००
९५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	मथुरा उ भारीको घरबाट उत्तर पश्चिम तर्फ खोलिएको निजी बाटोको दाया वाया पर्ने घडेरी जग्गा	१७१९५००.००
९६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	श्रीनगर स्थित सूर्य शर्माको घर देखि पूर्व तर्फ खोलिएको निजी बाटोको दाया वाया पर्ने घडेरी जग्गा	१७१९५००.००
९७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	शान्ति मार्गबाट भरत पुरीको घर हुँदै बागलुङ बेनी राजमार्ग जोड्ने बाटोको दाया वाया पर्ने घडेरी जग्गा	१७१९५००.००

९८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	मुक्तिनाथ मार्गबाट पूर्व दक्षिण तर्फ शुवास रा.भ. समेतले खोलेको निजी बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी	१७९९५००.००
९९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	रतन मलेपतिको घर आडबाट भित्र तर्फ खोलिएको बाटाको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गा	१७९९५००.००
१००	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	लालीगुरास चोक देखि पिस प्यालेस पछाडि हुँदै अस्पताल रोडमा निस्कने भित्री बाटाको दाया बाया पर्ने घडेरी	२०७००००.००
१०१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	जिल्ला खानेपानी कार्यालय देखि पश्चिम दक्षिण तर्फ खोलिएको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गा	३४५००००.००
१०२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	हाडेपाखा स्थित टिका बहादुर खड्काको जग्गादेखि उत्तर तर्फ सुन्दर आचार्यको जग्गा हुँदै उत्तर खोलिएको बाटोको	१६५६०००.००
१०३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	बा न पा १ को प्रतिक्षालय देखि ठाकुर जंग रा.भ.को घर अगाडिको पिच सडकको घुम्तीको पोखरा बागलुङ राजमार्ग	३२९५५००.००
१०४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	न.पा. कार्यालय देखि दुर्गा बहादुर खड्काको घर जाने बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गा	१९०००००.००
१०५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	ओम शान्ति जाने बाटो देखि दक्षिण तर्फ प्रकाश मल्लले खोलेको बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गा	१८०००००.००
१०६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	श्रीनगर टोल दिव्यधर आचार्यको घर चोक देखि उत्तर तथा उत्तर पश्चिम खोलिएको बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी	२५०००००.००
१०७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	धन बहादुर खड्काको श्रीनगर टोलको घर अगाडि देखि पश्चिम हालै खोलिएको बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी	१५०००००.००
१०८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	कालिका पथ देखि मगर संघको भवन जाने बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गा	२००००००.००
१०९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	बम बहादुरको गोठ देखि उत्तर खोलिएको निजी बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गा	१९५५०००.००
११०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	शिवधारा चोकदेखि पूर्व तर्फ दुर्गा बहादुर कुँवरको घर पछाडि जाने निजी बाटाको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गा	२००००००.००
१११	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	वसन्त कुमार श्रेष्ठको पुरानो घर अगाडि देखि पश्चिम हुँदै दक्षिण तर्फ मोडिएको बाटो डिग्नीटी कलेज अगाडिको जग्गा	२०७००००.००
११२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	वसन्त कुमार श्रेष्ठ पुरानो घर अगाडि देखि माथि हाडेपाखा नाली निस्कने ठाडो बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गा	५०००००.००
११३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	मानकुमारी जि.सी. को घर देखि उत्तर महत ब्लक उद्योग जाने बाटाको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गा	२३०००००.००
११४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	क्याम्पस गेटदेखि उत्तर श्रीनगरटोल जाने बाटोबाट पूर्व विशाल आचार्यको घर जाने बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गा	२०७००००.००
११५	बागलुङ नगरपालिका वडा	आवासीय क्षेत्र र	श्रीनगर टोलमा पाण्डेहरुले खोलेको निजी	१८४००००.००

	नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	अन्य	बाटोको दाया वाया पर्ने घडेरी जग्गा	
११६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	घरेलु अगाडि बाट शालिग्राम पौडेलले खोलेको निजी बाटोको दाया वाया पर्ने घडेरी जग्गा	२१०००००.००
११७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	चिरञ्जिवि भारीको घर देखि पश्चिम निजको जग्गामा खोलिएको बाटोको दाया वाया पर्ने घडेरी	२१०००००.००
११८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	क्याम्पसको छात्रवासदेखि डुङडुङ्गाको खोल्सा सम्मको बागलुङ बेनी राजमार्गको पश्चिम तर्फको दाया वाया पर्ने जग्गा घडेरी	१४९५०००.००
११९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	श्रीनगर टोल हाल रहेको ग्यालेक्सी फर्निचरबाट भित्र खोलिएको दाया वाया पर्ने घडेरी जग्गा	२५०००००.००
१२०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	हाडेपाखा डिगनिटी कलेजको गेट देखि उत्तर खोलिएको बाटोको दाया वाया पर्ने घडेरी जग्गाको	१७९५००.००
१२१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	क्याम्पसको छात्रवासदेखि डुङडुङ्गाको खोल्सा सम्मको बागलुङ बेनी राजमार्गको पश्चिम तर्फको दाया वाया पर्ने	२००००००.००
१२२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	उपरोक्त बाटो बाहेक अन्य नया खोएको बाटोको दाया वाया पर्ने घडेरी जग्गा	१७९५००.००
१२३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	हाडेपाखाको खेतीयोग्य जमिन	८६२५००.००
१२४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	बजार क्षेत्रको खेतीयोग्य जमिन समथर भाग	१२५००००.००
१२५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	रुद्रेपिपल देखि चिप्लेटी जाने पिच बाटो देखि दक्षिण तर्फको भिर पाखो	११०००००.००
१२६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	क्याम्पसको छात्रवासदेखि डुङडुङ्गाको खोल्सा सम्मको बागलुङ बेनी राजमार्गको पूर्वतर्फको जग्गा घडेरी	६०००००.००
१२७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	मुख्य व्यापारिक क्षेत्र	समिक्षालय चोक देखि पेन्सन क्याम्प सम्मको दाया वाया पर्ने जग्गा घडेरी	४७९१५००.००
१२८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	मुख्य व्यापारिक क्षेत्र	पुरानो छात्रवासबाट जिल्ला प्रशासन कार्यालय बुद्धचोक सम्मको बाटोको दायावाया पर्ने जग्गा घडेरी	४६८८०००.००
१२९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	मुख्य व्यापारिक क्षेत्र	विद्यामन्दिर पुस्तकालय देखि राधाकृष्ण मन्दिर हुदै देउराली चोक सम्मको दाया वाया पर्ने जग्गा घडेरी	३७५००००.००
१३०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	मुख्य व्यापारिक क्षेत्र	लालीगुरास चोक देखि वडा कार्यालय बा.न.पा. ३ सम्मको बाटोको दाया वाया पर्ने घडेरी जग्गा	५४१५०००.००
१३१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	सहायक व्यापारिक क्षेत्र	जिल्ला वन कार्यालय बाट विद्युत प्राधिकरण सम्मको बाटोको दाया वाया पर्ने घडेरी जग्गा	३३३३०००.००
१३२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	सहायक व्यापारिक क्षेत्र	ऐश्वर्य चोक देखि जिल्ला प्रशासन कार्यालय चोक सम्मको दाया वाया पर्ने घडेरी जग्गा	४८८३०००.००
१३३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	सहायक व्यापारिक क्षेत्र	विद्युत प्राधिकरण पर्खाल देखि स्यानी पिपल सम्मको बाटोको दाया वाया पर्ने घडेरी जग्गाको	३३९८५००.००
१३४	बागलुङ नगरपालिका वडा	सहायक व्यापारिक	जिल्ला प्रशासन कार्यालय देखि कम्पु टोल	२९१६५००.००

	नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	क्षेत्र	सम्मको बाटोको जग्गा घडेरी	
१३५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	सहायक व्यापारिक क्षेत्र	खाद्य गोदाम चोक देखि विद्यामन्दिर पुस्तकालय चोक समेतको बाटोको दायावाया पर्ने जग्गा घडेरी	४७८७५००.००
१३६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	सहायक व्यापारिक क्षेत्र	खाद्य गोदाम चोक देखि पुजा सिनेमा हल हुँदै जिल्ला प्रशासन कार्यालय सम्मको जग्गा घडेरी	३९५८०००.००
१३७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	सहायक व्यापारिक क्षेत्र	बा न पा ३ नं वडा कार्यालय देखि पश्चिम किनारा टोल हुँदै नारायण चोक सम्मको बाटोको जग्गा घडेरी	३७५००००.००
१३८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	सहायक व्यापारिक क्षेत्र	नारायण चोक देखि नौविसे टोल हुँदै हाल नगर प्रहरी कार्यालय सम्मको बाटोमा पर्ने जग्गा घडेरी	३७५००००.००
१३९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र कालो पत्र	पुरानो छात्रवासबाट गुठी डहर, नागरोडको बाटोको दाया वाया पर्ने घडेरी जग्गा	२९९६५००.००
१४०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र कालो पत्र	पुरानो छात्रवासबाट ढिक हुँदै कम्पु टोल सम्मको बाटोको दाया वाया पर्ने जग्गा घडेरी	१४९५०००.००
१४१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र कालो पत्र	विद्युत प्राधिकरण देखि उत्तर चिउरा मिल निस्कने बाटोको दाया वाया पर्ने घडेरी जग्गा	१८७५५००.००
१४२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र कालो पत्र	जिल्ला वन कार्यालयको पूर्वी आडबाट पेन्सन क्याम्प सम्म जाने बाटोमा जोडिने बाटोको दाया वाया पर्ने घडेरी जग्गाको	२२९१५००.००
१४३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र कालो पत्र	सर्वजितको घर देखि दयाराम शर्माको घर पछाडि सम्मको बाटोको दायावाया पर्ने जग्गा घडेरी	१६६६५००.००
१४४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र कालो पत्र	किनारा टोल नारायण चोक जाने पिच सडकको दाया वाया पर्ने घडेरी जग्गा	३६४५५००.००
१४५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र कालो पत्र	चिप्लेटी देखि कम्पुटोल अदालत चौपारी सम्मको पिच सडकको दाया वाया पर्ने घडेरी जग्गा	२२०००००.००
१४६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र कालो पत्र	भुपि चोक देखि राधाकृष्ण चोक सम्म पिच सडकको दाया वाया पर्ने घडेरी जग्गाको	३७५००००.००
१४७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र कालो पत्र	टुप्ला प्रसाद श्रेष्ठको घर देखि दक्षिण तर्फ जाने बाटोबाट पश्चिम र दक्षिण तर्फ खोलिएको निजी बाटोको दाया वाया पर्ने जग्गा घडेरी	२६४५०००.००
१४८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र कालो पत्र	जिल्ला वन कार्यालयको दक्षिण सिमानाबाट दिपेन्द्र वासकोटाले खोलेको निजी बाटोको दाया वाया पर्ने जग्गा घडेरी	१९५५०००.००
१४९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र कालो पत्र	साविक पुजा चलचित्र हल हाल वि एस आर मुभिज अगाडिबाट मस्जिद हुँदै किनारा टोल निस्कने बाटोको दाया वाया पर्ने जग्गा घडेरी	३१७७५००.००
१५०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र कालो पत्र	गणेश स्थान बाट जिल्ला वन कार्यालय निस्कने बाटोको दाया वाया पर्ने घडेरी	२८१२०००.००
१५१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	पेन्सन क्याम्प गेट देखि दक्षिण ढिक सम्म बाटोको दाया वाया पर्ने जग्गा घडेरी	१७७२०००.००
१५२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	नाग रोडबाट लगत कट्टा गरी उत्तर कायम भएका निजी बाटोको दाया वाया पर्ने जग्गा घडेरी	१७७२०००.००

१५३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	विद्युत प्राधिकरण पछाडि चाकोट देखि पश्चिम उत्तर तर्फ खोलिएको निजि बाटोको दाया बाया पर्ने जग्गा घडेरी	१६३१०००.००
१५४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	विद्युत प्राधिकरण देखि जिल्ला वन कार्यालय जाने बाटो बाट पूर्व तर्फ कल्याण ओझा, र सीता शर्माले खोलेको बाटोको दाया बाया पर्ने जग्गा घडेरी	१७२५०००.००
१५५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	गोपाल प्रसाद वम्हाको घर पूर्व पट्टि बाट निजहरुले लगत कट्टा गराइ खोलेको बाटोको दाया बाया पर्ने जग्गा घडेरी	१३५५०००.००
१५६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	पुरानो रेडक्रस भवन उत्तर तर्फबाट वडा नं ३ कम्पुटोल सम्मको बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गा	१३५५०००.००
१५७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	वि एस आर मुभिज देखि पश्चिम हुँदै नौविसे टोल निस्कने बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको	३१७७५००.००
१५८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	रजनी फर्निचर देखि आदर्श बोर्डिङ हुँदै क्षेत्र प्रसादको घर निस्कने बाटो र सोहि बाटो देखि पश्चिम दक्षिण खोलिएको बाटो	१५६३०००.००
१५९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	सर्वजितको घर देखि दयारामको घर पछाडि जाने बाटो बाट पश्चिम दक्षिण तथा उत्तर खोलिएको बाटो	१५६३०००.००
१६०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	नागरोड बाट लगत कट्टा गरी उत्तर कायम भएका निजि बाटोबाट पश्चिम दक्षिण तर्फ खोलिएको बाटो	१६६७५००.००
१६१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	पेन्सन क्याम्प गेट देखि उत्तर नयाँ बजार जाने बाटो	१६६७५००.००
१६२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	किनारा टोल मधुसुदनको घर देखि दक्षिण तर्फ खोलिएको निजि बाटो	१५६३०००.००
१६३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	समिक्षालय देखि पेन्सन क्याम्प जाने बाटो बाट उत्तर वन कार्यालय जाने र दक्षिण खोलिएको बाटो	१५६३०००.००
१६४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	रत्न कुमारी खड्काको घर देखि हरि बहादुर खड्काको घर सम्मको जग्गा	१५६३०००.००
१६५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	कालिका फर्निचर देखि मिलन गुरुङको घर चोक सम्मको बाटोको जग्गा	१९७००००.००
१६६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	उपरोक्त बाटोहरुको बाहेक अन्य शाखा गोरेटो निजि बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा साविक कालिका ३	१६६६५००.००
१६७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	उपरोक्त बाटोहरु बाहेक अन्य गोरेटो निजी बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा साविक कालिका ४	१३५५०००.००
१६८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	बा.न.पा. ३ को खेतीयोग्य जमिन खेत तथा बारी	११०००००.००
१६९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	भिरपाखो	चिप्लेटि देखि हरि प्रसाद श्रेष्ठको घर चोक सम्मको बाटो सम्मको दक्षिण तर्फको भिर पाखो	११०००००.००

१७०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	किनारा टोल मधुसुदनले खोलेको बाटो	१३५५०००.००
१७१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	खेत अब्बल	११६०००.००
१७२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	खेत दोयम	८३५००.००
१७३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	खेत सीम	६९५००.००
१७४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	खेत चाहार	५७५००.००
१७५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	भिरपाखो	पाखो अब्बल	६९०००.००
१७६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	भिरपाखो	पाखो दोयम	५३०००.००
१७७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	भिरपाखो	पाखो सिम	४०५००.००
१७८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	भिरपाखो	पाखो चाहार	२८०००.००
१७९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	भिरपाखो	पाखो अब्बल	६९०००.००
१८०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	भिरपाखो	पाखो दोयम	५३०००.००
१८१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	भिरपाखो	पाखो सिम	४०५००.००
१८२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	भिरपाखो	पाखो चाहार	२८०००.००
१८३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	भिरपाखो	हरि श्रेष्ठको घर देखि पश्चिम प्रस्तावित जिप पार्क सम्मको बाटोको दक्षिण तर्फको भिर पाखो	६०००००.००
१८४	साविक बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	मुख्य व्यापारिक क्षेत्र	विद्यामन्दिर पुस्तकालय देखि राधाकृष्ण मन्दिर हुँदै देउराली चोक सम्मको बाटोको दाया बाया पर्ने जग्गा	३७५००००.००
१८५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	सहायक व्यापारिक क्षेत्र	देउराली चोक देखि अदालत चौपारी हुँदै डिल डिल कम्पुटोल वडा नं. ३ को सिमाना सँग जोडिने बाटोको दाँया बाया	१९८०५००.००
१८६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	राधाकृष्ण टोल देखि साइराम केन्द्र र विद्यामन्दिर उच्च मा.वि. पडाडि रातमाटा जाने ठाडो बाटोको पर्ने जग्गा	१०९४५००.००
१८७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	शिवधारा चोक देखि रातमाटा जाने बाटो बालकृष्णको घर देखि पश्चिम दक्षिण खोलिएको निजी बाटोको	१७२५०००.००
१८८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	सुल्डाँडा बजार क्षेत्रको बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गाको	१५१९०००.००
१८९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	साविक बा न पा ४ छहरा खोल्सादेखि गौडाकोट हुँदै चौलानी खोला सम्मको मोटर बाटोको दाया बाया	९१२०००.००
१९०	बागलुङ नगरपालिका वडा	आवासीय क्षेत्र र	जवालीको घर बाट नारायणको घर अगाडि	१८४००००.००

	नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	अन्य	चोक निस्कने बाटोको दाया बाया पर्ने जग्गा रिङरोड	
१९१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	नारायणको घर देखि दक्षिण बारीमा खोलिएको बाटो	१०००००.००
१९२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	झवालीको घर देखि खानेपानीको सानो ट्यांकी हुँदै हाडेपाखा माइकुटी मुनिको चोक सम्मको ठाडो बाटो	१५००००.००
१९३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	राधाकृष्ण टोल देखि देउराली चोक जाने बाटो बाट पश्चिम खोलिएका जग्गा	७५००००.००
१९४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	सुल्डाँडा माथिको बस्ति आवासीय क्षेत्र	५५००००.००
१९५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	सरस्वती मन्दिर देखि न पा कार्यालय हुँदै खोडेला सम्मको रिङ रोड	१००००००.००
१९६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	खोडेला चोक देखि रातमाटा प्रेम के.सी.को घर सम्मको रिङरोड	७०००००.००
१९७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	माइकुटी देखि तिलक प्रसादको घर हुँदै हाडेपाखा खोडेला तीनतले जोड्ने ठाडो बाटोको दाया बाया	३०००००.००
१९८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	खोडेला देखि जिम्मल थर साविक वा न पा वडा नं ११ र ९ को सिमाना सम्मको मोटर बाटो	६५००००.००
१९९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	माइकुटी देखि हिमालय जि वि को घर सम्मको ए.डि.वि.को बाटो	५७५०००.००
२००	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	देउराली चोक देखि गौँडाकोट जाने बाटो देखि माथि छहरा धारा हुँदै दमेकीको घर मुनि खोल्सा सम्मको बाटो	३५००००.००
२०१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	झवालीको घर चोक अगाडि देखि पश्चिम तर्फ प्रेम के.सी समेतले खोलेको निजि बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी	१५०००००.००
२०२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	नारायणको घर देखि माइकुटी निस्कने मोटर बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गा	१०८७०००.००
२०३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	कालढुंगा देखि मुस्यास्वाँरा हुँदै सालघारी निस्कने बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गा	१०४४०००.००
२०४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ का उपरोक्त बाटो बाहेक अन्य शाखा नयाँ खोलिएको बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गा	७३०५००.००
२०५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ का उपरोक्त बाटो बाहेक वा अन्य शाखा नयाँ खोल्ने बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गा ए डि वि बाटो	७३०५००.००
२०६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ का उपरोक्त बाटो बाहेक वा अन्य शाखा नयाँ खोल्ने बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गा	३०००००.००
२०७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	हाडेपाखाको खेतीयोग्य जमिन	८६२५००.००
२०८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	अब्वल	११६००.००

२०९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	दोयम	८३५००.००
२१०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	सिम	६९५००.००
२११	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	चाहार	५७५००.००
२१२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	चौलानी खोला देखि दुई खुट्टे वरको रुख सम्मको पिच बाटोको दाया बाया	७०००००.००
२१३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	दुई खुट्टे वरको रुखदेखि वयानब्वे डाडा सम्मको बाटोको दाया बाया	५६५५००.००
२१४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	वयानब्वे डाडा देखि बैस वोट सम्मको बाटोको दाया बाया	२५००००.००
२१५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	बैस वोट देखि खहरे खोला हुँदै ए डि.वि.को बाटो सम्म	६२५०००.००
२१६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	बोक्सेको गैरा देखि काठेखोला पुल सम्म	६२५०००.००
२१७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	गौडाकोट चौलानी खोला देखि बिजुली ड्याम हुँदै काठेखोला मोटर बाटोको दाया बाया	३५००००.००
२१८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	हिमालय जि.वि.को घर ए.डि.वि. को बाटो गदैरी खोल्सा सम्म	३५००००.००
२१९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	बडहरे देखि तातोपानी हुँदै मुलपानी जाने बाटो	४०००००.००
२२०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	साविक मुलपानी ८ हाल बा.न.पा. ३ गदैरी बडहरे खोला देखि जामुन्ने ए.डि.वि. मोटर बाटोमा पर्ने	४५०५००.००
२२१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	साविक मुलपानी ८, ६ हाल बा.न.पा ३ बाभ्रखेत देखि बोक्से भतेरे हुँदै नुवारा चापाकोट सम्मको मोटर बाटोमा	४५०५००.००
२२२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	खहरे खोला बसुन्धरा प्रा.वि. देखि नुवारा गलकोटे थर हुँदै चापाबोट सम्म	४५०५००.००
२२३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	रातमाटाको सिमाना देखि योगेन्द्र पराजुलीको कटेरो अगाडिको खोल्सा सम्म	७०००००.००
२२४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	सालघारीको पाखो र बोक्सेको गैराको भिर ए.डि.वि. बाटो मात्र	३०००००.००
२२५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	उपरोक्त बाटो वाहेक वा अन्य शाखा नया खोलिने बाटोको दाया बाया घडेरी जग्गाको ए.डि.वि. बाटो माथि	३०००००.००
२२६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र कालो पत्रे	त्रिपति चोक देखि ठोकेको पधेरो सम्म	११५००००.००
२२७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र कालो पत्रे	साविक बा.न.पा. १० को गणेश मन्दिर मुनि देखि बा.न.पा. को सिमाना सम्म बागलुङ बेनी राजमार्ग	२१३२९००.००
२२८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	बागलुङ बेनी राजमार्गदेखि दारेगौडा हुँदै चिम्नी भट्ट जाने बाटो	११४०८००.००
२२९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	ठोकेको पधेरो देखि साविक बा.न.पा.११ को सिमाना सम्म रिड रोड	९०००००.००
२३०	बागलुङ नगरपालिका वडा	आवासीय क्षेत्र र	तिरुपति चोक देखि मुक्तिनाथ वेद विद्याश्रम	७०००००.००

	नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	अन्य	सम्म	
२३१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	वेद विद्याश्रम देखि सोताको उपल्लो डिल सम्म	५०००००.००
२३२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	सोताको उपल्लो डिल देखि बा.न.पा. ५ को सिमाना सम्म	३०००००.००
२३३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	धुर्सेनी सामुदायिक वन देखि सामुदायिक वन हुँदै बुढा घर पोखरी सम्म	८०००००.००
२३४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	बुढाघर पोखरी देखि मगर थर हुँदै माझको धारासम्म	९५००००.००
२३५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	धुर्सेनी सामुदायिक वन देखि दारेगौडा निस्कने ढिक जाने बाटो	५५००००.००
२३६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	बागलुङ बेनी राजमार्ग देखि पश्चिम कुँडुले मा.वि.को गेट सम्म	१२५३५००.००
२३७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	कुडुले उच्च मा.वि.को गेट देखि माथि रिड रोड जाने घोडेढो बाटो	५०००००.००
२३८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	रमेटार साविक बा.न.पा. १० र ११ को सिमाना देखि दारेगौडा जाने पुछारको पिपलको रुख	१४६००००.००
२३९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	ठाटीको पोखरी देखि सेतो गुँरासको भवन सम्म	७०००००.००
२४०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	ठोकेको पँधेरा देखि ठूल्स्वारा हुँदै कोलपाल पिपलको रुख सम्म	५५००००.००
२४१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	ठूल्स्वारा बगलथोक देखि तरुवा खेत सम्म	६०००००.००
२४२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	सेतो गुँरास देखि बतासे चौपारी हुँदै बेनी बागलुङ राजमार्गको पुरानो बाटो	१२५३५००.००
२४३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ का उपरोक्त बाटो बाहेक वा अन्य शाखा नयाँ खोलिने बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गाको कुडुले लामाचौर	५५००००.००
२४४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	कुडुलेको समथर स्थानको खेत जग्गा	३५००००.००
२४५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	अव्वल	१४४५००.००
२४६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	दोयम	१११५००.००
२४७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	सिम	८६५००.००
२४८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	चाहार	७००००.००
२४९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	भिरपाखो	कुडुले समथल स्थानको खेतीयोग्य बारी जग्गा	३०००००.००
२५०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	भिरपाखो	अव्वल	७००००.००
२५१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	भिरपाखो	दोयम	५३०००.००
२५२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	भिरपाखो	सिम	४०५००.००

२५३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	भिरपाखो	चाहार	२८५००.००
२५४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	छापको चौपारी देखि वडा कार्यालय हुँदै अघेरीखोला जाने बाटो	११४०८००.००
२५५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	ढोडेनी प्रेमको घर देखि म्याग्दी खोला र काली गण्डकी पुल सम्म	३०००००.००
२५६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	पाखाथरको डाडाको पिपलदेखि रिडिखोला धारा हुँदै तिलकको घर पछाडि सम्मको निजी बाटो	५०००००.००
२५७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	ठूल्स्वारा को तरुवा खेत देखि अर्जुन खोला हुँदै पाखाथर गणेश प्रा.वि. सम्म	६०००००.००
२५८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र कालो पत्रे	बागलुङ बुर्तिबाड जाने उपल्लाचौरको ० कि.मि. देखि बा.न.पा. ४ को सिमाना सम्मको बागलुङ बेनी राजमार्ग	२१३२५००.००
२५९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	ओडारचौरको समथल स्थानको खेतीयोग्य खेत र बारी जग्गा	४०००००.००
२६०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	श्रीनगर टोल माथिको खेतीयोग्य जमिन	७५००००.००
२६१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र कालो पत्रे	हिरा बहादुर खड्काको घर चोक देखि सन्तुधनको घर चोक सम्मको जग्गा	२३०००००.००
२६२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र कालो पत्रे	सन्तुधनको घर चोक देखि जुरेहुंगा चोक समम हाइवे रोड	३०२६०००.०
२६३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र कालो पत्रे	जुरेहुंगा देखि उपल्लाचौर हरेकृष्णाको बारीको डिल सम्म	२९०००००.००
२६४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र कालो पत्रे	उपल्लाचौर डिल देखि ओडारचौरको ठिक सम्मको बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गा	१४५९०००.००
२६५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र कालो पत्रे	बागलुङ बेनी राजमार्ग देखि प्रस्तावित बसपार्क जाने बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गा	२००००००.००
२६६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र कालो पत्रे	बागलुङ बेनी मोटर बाटोको डुडुङ्गा चोक देखि ब्यारेक जाने बाटो हुँदै जि.वि.स बाट पूर्व जाने बाटो जोडिने	२३९७०००.००
२६७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	प्रस्तावित बसपार्क अर्जुन खोला देखि रमेटारको बा.न.पा. ४ को सिमाना सम्म	१४५८५००.००
२६८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	उपल्लाचौर कटहरको रुखदेखि गौरीधाम जाने डिल सम्म बढीको तगाला	१८७५५००.००
२६९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	बागलुङ बेनी मोटर बाटोबाट जि.वि.स. भवन सम्मको बाटोको	२०८३५००.००
२७०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	ओडारचौर जाने बाटो देखि पल्लाचौर खेतवारी हुँदै तिल छर्ने ठिक सम्मको बाटो	२०८३५००.००
२७१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	गौरीधाम मन्दिर देखि पूर्व तिल छर्ने ठिक सम्मको बाटोको दाया बायाको घडेरी	८०००००.००
२७२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	ओडारचौर जाने बाटोबाट भक्त बहादुर थापाको घर अगाडि हुँदै रेडक्रस नजिकको राविर्को घर अगाडि सम्म	२०८३५००.००
२७३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	डि सि आर डि सि मार्ग चोक देखि बढीको घरको तगेला सम्म	१८७५५००.००
२७४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	राम मन्दिर बाट उत्तर तर्फ देउती बर्जु हुँदै खोलिएको वासुदेवले बेचेको घडेरी बाटोको	१४५९०००.००

			दाया बाया	
२७५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	ओडारचौर जाने बाटोबाट देउराली प्रा.वि हुँदै गौतम चोक र अर्जुन खोला देखि उत्तर खोलिएको निजी बाटोको दाया बाया	१०९४५००.००
२७६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	चन्द्र बहादुर पुनको घर चोक बाट उपल्लाचौर सोम बहादुर थापाको घर नजिक डिल सम्मको बाटोको दाया बाया पर्ने	१५०००००.००
२७७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	चन्द्र बहादुर पुनको घर चोक बाट डिल सम्म जाने बाटोबाट पश्चिम तर्फ खोलिएको निजी बाटोको दाया बाया पर्ने	१०९४५००.००
२७८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	रेडक्रस मार्ग बाट भक्त बहादुरको घर अगाडिको बाटोबाट पूर्व दक्षिण जि वि स भवन तर्फ हुँदै भिमसेन थान गौरीधाम जाने बाटोको दाया बाया	१०९४५००.००
२७९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	तीर्थ बहादुर पुनको घर अगाडि बाट पूर्व तर्फ खोलिएको निजी बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गाको पाउ	१३८००००.००
२८०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	जि वि स भवन बाट पूर्व तर्फ डि सि आर डि सि तर्फ जाने निजी बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी	१०९४५००.००
२८१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	इश्वरीको घर पारीको चोक देखि विष्णु श्रेष्ठको पुरानो घर हुँदै कटहरको रुख सम्म	१४९५०००.००
२८२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	तिल बहादुरको घरको चोक देखि बागलुङ बेनी राजमार्ग जोड्ने राजमार्ग जोड्ने बाटो र पूर्व ओडारचौर जोड्ने बाटो	१०९४५००.००
२८३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	जि वि स दक्षिण पर्खाल देखि पश्चिम तर्फ खोलिएको निजी बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी	१०९४५००.००
२८४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	डुङडुङ्गा देखि माइकुटी सम्मको सार्वजनिक कुलाको दाया बाया पर्ने घडेरीको	७५००००.००
२८५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	जि वि स भवनबाट उत्तर पश्चिम सुदेश रा भ को जग्गामा खोलिएको निजी बाटो	१०९४५००.००
२८६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	जुरे हुंगा देखि पूर्व तर्फ खोलिएको निजी बाटोको दाया बायाको घडेरी जग्गाको	१६१००००.००
२८७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	जुरेहुंगा चोक देखि दक्षिण तर्फ खोलिएको निजी बाटोको दाया बाया घडेरी इश्वरले खोलेको	१०९४५००.००
२८८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	रेडक्रस देखि आँखा उपचार केन्द्र सम्मको घडेरी जग्गाको	१०९४५००.००
२८९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	व्यारेक तर्फ जाने उपल्लाचौर रवि के सीको घर चोक देखि पूवै उत्तर तर्फ इश्वर रा. भ.ले खोलेको निजी बाटो	१०९४५००.००
२९०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	बद्रीको तगाला देखि पश्चिम दक्षिण सुदेश रा.भ.को जग्गातर्फ खोलिएको निजी बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गा	१०९४५००.००
२९१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	श्रीनगर टोल डुङडुङ्गा नाली परशुरामको गोठ हुँदै ए डि वि बाटो सम्म खोलिएको बाटोको दाया बाया घडेरी जग्गा	६०००००.००
२९२	बागलुङ नगरपालिका वडा	आवासीय क्षेत्र र	बागलुङ बेनी राजमार्ग अनतर्गत आम्बोट देखि	१०९४५००.००

	नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	अन्य	मिन बहादुर जि.सि.को घर पछाडि खोलिएको बाटोको दाया बाया पर्ने	
२९३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	रमेटार तर्फ जाने मोटर बाटोबाट पूर्व उत्तर डिल सम्म खोलिएको भित्री निजी बाटोमा पर्ने जग्गा घडेरीको	१०९४५००.००
२९४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	व्यारेक जाने बाटो देखि पश्चिम उत्तर इश्वर जंग रा. भ. को जग्गामा खोलिएको निजी बाटोको दाया बाया पर्ने जग्गा घडेरी	१०९४५००.००
२९५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	डुङ्गडुङ्गा देखि हाडेपाखा नालीबाट उत्तर पश्चिम तर्फ खोलिएको निजी बाटोमा पर्ने जग्गा घडेरीको	६०००००.००
२९६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	व्यारेक जाने बाटो देखि पूर्व उत्तर तर्फ चिरन्जीवी कुमार श्रेष्ठको जग्गामा खोलिएको निजी बाटोमा पर्ने जग्गा घडेरीको	१४५८७७५.००
२९७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	माया जि.सी.को घर देखि पश्चिम बागलुङ बेनी राजमार्ग जोडिएको बाटो दुवै वटा	२०८३५००.००
२९८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	माया जि सी को घर देखि पूर्व जगन्नाथ आचार्यको घर सम्मको बाटो	२०८३५००.००
२९९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	उपल्लाचौर देखि तुलसे हुदै माइकुटी जाने ए डि बि बाटो	१२०००००.००
३००	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	ठूलास्वारा हुदै कोलपाल पिपलको रुख सम्म	४५०५००.००
३०१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	कृष्णखोला नजिकबाट इश्वर रा.भ.ले खोलेको निजी बाटो	३०००००.००
३०२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	बागलुङ बेनी राजमार्गदेखि पश्चिम ग्यालेक्सीले खोलेको बाटो अर्जुन खोला सम्म	१००००००.००
३०३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	ढोडेनी जाने ओडारचौर देखि पश्चिम धैरेनी पाखामा जाने बाटो	५०००००.००
३०४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	ओडारचौरको पल्लाचौरको भित्री बाटो	७०००००.००
३०५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	वडा कार्यालय देखि बसपार्क जाने बाटो	१६५००००.००
३०६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	काशिराम खड्काको घर अगाडि देखि मनोविज्ञानले खोलेको निजी बाटो	१५०००००.००
३०७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	हाडेपाखा राजेश बासकोटाले खोलेको निजी बाटो	५०००००.००
३०८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	हाडेपाखा देखि आलडिल हुदै बुढा घर मोहराजको तगाला सम्मको मोटरबाटो	५६५५००.००
३०९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	ए डि बि बाटो देखि मुलको धारा सम्म पाखाथर मोटर बाटो	७५००००.००
३१०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	मुलको धारा देखि पतेनी हुदै हाडेपाखा तीनतले जोडिने बाटोको चोक सम्म	५०००००.००
३११	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	चक्रपाणी उपाध्यायको घर पछाडि देखि अर्जुन खोला सम्मको मोटर बाटो	२०००००.००
३१२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	बागलुङ बुर्तिबाड सडक देखि पूर्व न्यू ओएसिस एकेडेमि भवन जाने बाटो	१०९४२२५.००
३१३	बागलुङ नगरपालिका वडा	आवासीय क्षेत्र र	बागलुङ बुर्तिबाडस सडक देखि पश्चिम पतेनी	२५००००.००

	नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	अन्य	चौपारी हुँदै मोहराजको तगाला सम्मको घोरेटो बाटो	
३१४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	हाडेपाखा नाली देखि पश्चिम खोलिएको बाटो मालिका टोल	७५००००.००
३१५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	राजेशको घर देखि तिलकको घर हुँदै हुंगानाको घर चोक सम्म	२५००००.००
३१६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	ठाकुर हुंगानाको घर चोक देखि गणेश प्रा.वि. को भवन मुनीको बाटो	२५००००.००
३१७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	शत्रुघ्नको घर चोक देखि पश्चिम नाली खोलिएको बाटो	१०९४५००.००
३१८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	डि सि आर डि सी जाने चोक देखि गोविन्द के सी को घर तर्फ खोलिएको निजी बाटो	१०९४५००.००
३१९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	अर्जुन खोला देखि पदमपानी शर्माको खेत बाट पूर्व तर्फ खोलिएको बाटो	१२०७५००.००
३२०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	अस्थायी बसपार्क भित्रका शाखा बाटाहरु	१५०००००.००
३२१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	गौरीधाम मन्दिर जाने बाटोबाट डि सि आर डि सी पडाडि हुँदै परशुराम श्रेष्ठको गोठ सम्मको बाटो	८०००००.००
३२२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	डुङडुङ्गा खोल्सा देखि उत्तर शत्रुघ्न श्रेष्ठको घर चोक सम्मको बागलुङ बेनी राजमार्ग	१०९४५००.००
३२३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	शत्रुघ्न श्रेष्ठको घर चोक देखि पूर्व व्यारेकको बाहिरी गेट हुँदै भित्री गेट सम्मको जग्गा व्यारेकले घेरेको जग्गा	२३९७०००.००
३२४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ का उल्लेखित बाटाहरु बाहेक अन्य बजार एरियाको गोरटो शाखा बाटो र निजी बाटोमा पर्ने जग्गा घडेरीहरु	११०००००.००
३२५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ का उपरोक्त बाटो बाहेक अन्य शाखा नयाँ खोलिने बाटोको दाँया बाँया पर्ने जग्गाको ग्रामीण भाग	३५००००.००
३२६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेती योग्य	उपल्लाचौरको समथल स्थानको खेतीयोग्य खेत र बारी जग्गा	७५००००.००
३२७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेती योग्य	अब्बल	११६०००.००
३२८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेती योग्य	दोयम	८३५००.००
३२९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेती योग्य	सिम	६९५००.००
३३०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेती योग्य	चाहार	५७५००.००
३३१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	अब्बल	६९५००.००
३३२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	दोयम	५३०००.००
३३३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	सिम	४०५००.००

३३४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	चाहार	२८०००.००
३३५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेती योग्य	अब्बल	११६०००.००
३३६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेती योग्य	दोयम	८७५००.००
३३७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेती योग्य	सिम	७०५००.००
३३८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेती योग्य	चाहार	५७५००.००
३३९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	अब्बल	७००००.००
३४०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	दोयम	५३०००.००
३४१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	सिम	४०५००.००
३४२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	चाहार	२८५००.००
३४३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	गोदावरी देखि राजकुमारको घर सम्म	१०२५०००.००
३४४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र कालो पत्रे	पाङ्ग्रे खोला देखि आहाले सम्म	१००००००.००
३४५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र कालो पत्रे	आहाले देखि ठूलो खोला सम्म	१०००००.००
३४६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	पाङ्ग्रे खोला देखि राम्चे डिल सम्मको भिर जग्गा	५००००.००
३४७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	राम्चेको डिल देखि तोयनाथको घर सम्म	४०००००.००
३४८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	तोयानाथको घर देखि कुल मन्दिर सम्म	१५००००.००
३४९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	कुल मन्दिर देखि हिरालाल सापकोटाको घर अगाडि खोला सम्म	२०००००.००
३५०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	खोल्सा देखि टिकाराम सापकोटाको ढुंगा खानी भन्दा तल साविक २	१०००००.००
३५१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	घुम्ति देखि चौतारा काप्रेको रुख सम्म	२०००००.००
३५२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	धुर्पुला घुम्ति देखि बेर्नेटा गणेश मन्दिर सम्म	१०००००.००
३५३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	बेर्नेटा गणेश मन्दिर देखि विरौटाको डाडा सम्म	१५००००.००
३५४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	डावगारा देखि बालकृष्ण पन्तको घर सम्मको डाँडा	१५००००.००
३५५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	पन्तको डाडा देखि साविक वडा नं. ५ सबै	५००००.००
३५६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	फेदी मालिका ग्रामिण बाटो साविक वडा नं. ६ का सबै	१०००००.००
३५७	बागलुङ नगरपालिका वडा	आवासीय क्षेत्र र	फेदी मालिका ग्रामिण बाटो साविक वडा नं ७	१५००००.००

	नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	अन्य	का सबै	
३५८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	अडाइ थर सडकको शून्य देखि विजय कृष्णकली सापकोटाको घर सम्म	१०००००.००
३५९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	कृष्णकली सापकोटाको घर देखि ढाडा सम्म	५००००.००
३६०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	चुचेपहारा देखि कालीओडार खोला सम्म	५०००००.००
३६१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	कालीओडार खोलादेखि चम्चे डाडा सम्म	१०००००.००
३६२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	चमचे डाडा देखि उधिन ढुंगा सम्म	५०००००.००
३६३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	उधिन ढुंगा देखि देवीलालको गोठ सम्म	५००००.००
३६४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	देवीलालको गोठ देखि ठूलो खोला सम्म	१०००००.००
३६५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	ढुंगेधारा गोविन्दको घर देखि क्षेत्रीय कृषि सडक सम्म	१५००००.००
३६६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	गणेश मन्दिर वेनेट देखि पिपलचौरी सम्म	२०००००.००
३६७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	आरुखर्क देखि वडा कार्यालय सम्म	१५००००.००
३६८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	मालिका धारादेखि ढाड खोला सम्म	५०००००.००
३६९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	भेडी खाल्टा देखि मालिका मा वि सम्म	१५००००.००
३७०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	रातो ढुंगा देखि धापा सम्म	१०००००.००
३७१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	कोदार धजा हाल्नी देखि कोदार गिजरीको डाडा सम्म	५००००.००
३७२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	गिजरीको डाडा देखि धैयार घुम्ति सम्म	१५००००.००
३७३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	अल्छे खोलादेखि छलुवा डाडा सम्म	२०००००.००
३७४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	छलुवा डाडा देखि ठूलो खोला सम्म	१०००००.००
३७५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	साधस्वारा देखि स्वास्थ्य चौकी सम्म	२०००००.००
३७६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	पञ्चासे धुम्ती देखि होमनाथ शर्माको घर हुँदै अनिल रेग्मीको घर मुस्यास्वारा सम्म	१०००००.००
३७७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	विचिन्ने देखि श्याम बहादुरको घर हुँदै बालश्रम प्रा वि बागगोटे ठूलो खोला सम्म	१०००००.००
३७८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	अब्बल खेत	४८०००.००
३७९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	दोयम खेत	४२०००.००

३८०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	सीम खेत	३६०००.००
३८१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	चाहार खेत	२४०००.००
३८२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	अब्बल पाखो	२४०००.००
३८३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	दोयम पाखो	१८०००.००
३८४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	सीम पाखो	१३०००.००
३८५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	चाहार पाखो	९०००.००
३८६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	छाप देखि भान्सा पुछार हुँदै पल्लाघर चोक सम्म	३०००००.०
३८७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	लहरेपिपल देखि धारापानी हुँदै भान्साको डाडावारी चोक सम्म	४०००००.००
३८८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	डाडावारी चोक देखि भान्डाडा हुँदै मालिका सिमाना सम्म	४०००००.००
३८९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	धारापानी देखि रिङ रोड हुँदै सिम फलामे ढुंगाको विकासको घरको उत्तर डहर सम्म	३०००००.००
३९०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	विकासको घर परिको डहरदेखि भगवती प्रा वि को सिमाना सम्म	४०००००.००
३९१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	भगवती प्रा वि को सिमाना देखि बा.न.पा. बा.न.पा. ७ को सिमाना सम्म	२०००००.००
३९२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	ओखरी खोला देखि बुढाघर तेज बहादुरको घर सम्म	२०००००.००
३९३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	तेज बहादुरको घर देखि माइ पुजे सम्म	२०००००.००
३९४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	सल्ले फुर्का देखि काफलडाडा सम्मको बाटो	२०००००.००
३९५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	भगवती प्रा वि देखि ताराजल जाने बाटोको डहरपरी सम्म	३०००००.००
३९६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	डाडा बारी देखि सदाशिव प्रा वि को चोक सम्म	४०००००.००
३९७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	शिवालय प्रा वि देखि मालिका सिमाना सम्म	१५००००.००
३९८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	खैरेटाको चोक देखि मैदान सम्मको मोटर बाटोको दायावाया	२०००००.००
३९९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	उपरोक्त बाटो बाहेक वा अन्य शाखा नया खोलिने बाटोको दाँया वाया पर्ने घडेरी जग्गाको	१५००००.००
४००	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेती योग्य	अब्बल साविक वा न पा ८	११६०००.००
४०१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेती योग्य	दोयम साविक वा न पा ८	८७५००.००
४०२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेती योग्य	सिम साविक वा न पा ८	७०५००.००
४०३	बागलुङ नगरपालिका वडा	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध	चाहार साविक वा न पा ८	५७५००.००

	नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	खेती योग्य		
४०४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	अब्बल साविक वा न पा ८	६९५००.००
४०५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	दोयम साविक वा न पा ८	५३०००.००
४०६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	सिम साविक वा न पा ८	४०५००.००
४०७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	चाहार साविक वा न पा ८	२८५००.००
४०८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	तल्लो लमगाँउ बाट उपल्लो लमगाँउ हुँदै छापाको स्यानी पधेरी सम्म	३०००००.००
४०९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	लहरेपिपल चितेपानी देखि लहरेपिपल सल्लेफुर्का सम्म	३०००००.००
४१०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	गैरी खेत देखि ओखरी खोला सम्म	३०००००.००
४११	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	ढाड स्वाँरा देखि स्वास्थ्य चौकी सम्मको तल्लो बाटो	३०००००.००
४१२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	बा.न.पा ४ को सिमाना देखि तीनतले हुँदै सिम बाट ओरालो भर्ने ठाडो बाटो सम्म रिड रोड	६०००००.००
४१३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	सिमबाट ओरालो भर्ने ठाडो बाटो देखि गैरी खेतको धारा हुँदै स्यानी पिपलको चौपारी सम्मको रिडरोड	३०००००.००
४१४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	स्यानी पिपलको चौपारी देखि चितेपानीको सेतो घुम्टी सम्म रिड रोड	५०००००.००
४१५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	सेते घुम्ति देखि बा.न.पा. ९ को सिमाना सम्म रिड रोड	२०००००.००
४१६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ का उपरोक्त बाटो बाहेक वा अन्य शाखा नया खोलिने बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी	१७००००.००
४१७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेती योग्य	अब्बल	११६०००.००
४१८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेती योग्य	दोयम साविक वा न पा ९	८७५००.००
४१९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेती योग्य	सिम साविक वा न पा ९	७०५००.००
४२०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेती योग्य	चाहार साविक वा न पा ९	५७५००.००
४२१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	अब्बल साविक वा न पा ९	६९५००.००
४२२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	दोयम साविक वा न पा ९	५३०००.००
४२३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	सिम साविक वा न पा ९	४०५००.००
४२४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	चाहार साविक वा न पा ९	२८५००.००
४२५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	मुलपानी मा.वि. देखि काभ्रेको दोस्रो घुम्टी सम्मको रिड रोड	५६५५००.००

४२६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	काभ्रेको दोस्रो घुम्तिदेखि भालुमारे स्कूल माथि छरिखोला जाने मोटर बाटो सम्मको रिङरोड	४०००००.००
४२७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	छरिखोला जाने मोटरबाटो देखि कुडुले कालीमाटी जोडिने रिङ रोडको चोक सम्म	५६५५००.००
४२८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	भालुमारे देखि डहरे पालाको सडक खण्डको वडा नं. ६ को सिमाना सम्म	३०००००.००
४२९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	काभ्रेबोट पाला धिमि जाने मोटर बाटो	३०००००.००
४३०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ का उपरोक्त बाटो बाहेक वा अन्य शाखा नयाँ खोलिने बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा	१२८०००.००
४३१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	अब्वल	५७०००.००
४३२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	दोयम	४५०००.००
४३३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	सिम	३५००००.००
४३४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	चाहार	२७०००.००
४३५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	अब्वल	२६५००.००
४३६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	दोयम	१९५००.००
४३७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	सिम	१५०००.००
४३८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	चाहार	१२०००.००
४३९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	ठाडास्वारा हुँदै डहरेपाला सिमाना सम्मको रिङरोड	१२८०००.००
४४०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	कालीमाटी देखि देउपुजा पिपलको रुख सम्म जग्गा	१२८०००.००
४४१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	देउपुजा देखि पाला सिमाना सम्म	१२८०००.००
४४२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	पोखरा डाडा देखि छेपारे हुँदै नुनथला पाला सिमाना सम्म	१२८०००.००
४४३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	पुष्परत्नको घरमुनि चोक देखि मालिका सम्मको मोटर बाटो	१२८०००.००
४४४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	माभ्रेकोट कारिकोट मोटरबाटोको दाँया बाँया	१२८०००.००
४४५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	माभ्रेकोट पानीस्वारा बौलुङ मोटर बाटोको दाया बाया	१२८०००.००
४४६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	पोखरा डाडा देखि बन्चरे ढुंगा सम्मको मोटर बाटोको दाँया बाँया	१२८०००.००
४४७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	तेजराज शर्माको घुम्ति देखि पोखरा डाडा सम्म	१२८०००.००
४४८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	जित बहादुरको घर देखि बौलुङ सम्मको मोटर बाटो	१२८०००.००

४४९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	पोखरा डाडा देखि बन्चरे ढुङ्गा सम्म	१२८०००.००
४५०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	बा.न.पा. ६ र ७ को रिङरोडको सिमाना देखि कालीमाटी शिवको घर चोक हुँदै तेजराज शर्माको घर सम्म	५०००००.००
४५१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ का उपरोक्त बाटो बाहेक वा अन्य शाखा नयाँ खोलिने बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको	१२८०००.००
४५२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	अब्बल	५७०००.००
४५३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	दोयम	४५०००.००
४५४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	सिम	३५०००.००
४५५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	चाहार	२७०००.००
४५६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	अब्बल	२६५००.००
४५७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	दोयम	१८५००.००
४५८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	सिम	१५०००.००
४५९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	चाहार	१२०००.००
४६०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	पानीबन्ना देखि पुतलीचौर तल्लो ढिक सम्म	७५०००.००
४६१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	पुतलीचौर देखि टिम्पुरे मन्दिर सम्म	१०००००.००
४६२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	टिम्पुरे देखि खहरे खोला सडक सम्म	७५०००.००
४६३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	घडेरी देखि तितौरे क्षेत्रीय सडक सम्म	१०००००.००
४६४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	काठेखोला गाँउपालिका सिमाना धिमीदेखि साविक पाला गा वि स भवन सम्म	७५०००.००
४६५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	डहरे देखि बाटुले हुँदै तितौरे सम्म	७५०००.००
४६६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	बाटुले घुम्ति देखि साविक पाला गा वि स भवन सम्म	१०००००.००
४६७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	धुवाखोला देखि खहरे खोला सम्म	७५०००.००
४६८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	तितौरे सल्लाख देखि बोसरा पोखरी सम्म	७५०००.००
४६९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	छेपारे देखि थाना ढिकी सम्म	७५०००.००
४७०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	थानाढिक देखि घुवाखोला सम्म	१०००००.००
७७१	बागलुङ नगरपालिका वडा	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध	अब्बल	१५००००.००

	नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	खेतीयोग्य		
४७२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	दोयम	१२५०००.००
४७३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	सिम	१०००००.००
४७४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	चाहार	५००००.००
४७५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	अब्बल	१०००००.००
४७६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	दोयम	७५०००.००
४७७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	सिम	५००००.००
४७८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	चाहार	२५०००.००
४७९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	मोटर बाटोले छोएको सडक	४०००००.००
४८०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	वडा कार्यालय नया हेप बास्कोट राम्चे हुँदै वौडेचौर सडक	३०००००.००
४८१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	ओखलढुंगा सडक	५०००००.००
४८२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	विमिरबोट साठी देखि तल	४०००००.००
४८३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	साठी थापाथर नौमुरे	३०००००.००
४८४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	वेशी मसिने खेत	४०००००.००
४८५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	वेशी मसीने मोटरबाटो नजिक छोएको	५०००००.००
४८६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	ढोकनफाँट बावसक्षेत्र	५०००००.००
४८७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	ढोकनफाँट मोटरबाटोले छोएको	५०००००.००
४८८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	वडा कार्यालय देखि बाँसकोट सम्म	३०००००.००
४८९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	कोरिखोला कायमारे खोला सम्म	८००००.००
४९०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	डाडा देखि हल्दार थर सम्म	२५००००.००
४९१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	कोरिखोला उल्लव तल्ला	१०००००.००
४९२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	ज्याले मोटरबाटो देखि उत्तर काठेखोला सम्म	१०००००.००
४९३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	थुडा देखि दशमुरे सात सय सम्म	२०००००.००
४९४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	ढाड कुलादेखि तल काठेखोला सम्म	१०००००.००

४९५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	चनौटे देखि सायकोट शिर सम्म	५०००००.००
४९६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	लामाचौर सम्म	५०००००.००
४९७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	वडा कार्यालय देखि लामाचौर हुँदै बाडेचौर सम्म	५०००००.००
४९८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	दलित वस्ती र धैवारी सम्म	३०००००.००
४९९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	सिगाना मा वि देखि बौडेचौर हुँदै सोडार बाटो	३५००००.००
५००	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	पात्ले देखि साठी खेत	३०००००.००
५०१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	घर्तिथर पधेराघर चितापानी	२५००००.००
५०२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	गडेलबोटे देउपुजा	२५००००.००
५०३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	बास्कोट लाम्पाट	३०००००.००
५०४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	खेतीयोग्य जमिन	३०००००.००
५०५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	मलायबोट खेतीयोग्य जमिन	३०००००.००
५०६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	भिरपाखो	खेती योग्य बारी	२५००००.००
५०७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	भिरपाखो	अन्य खेतीयोग्य बारी	१०००००.००
५०८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	भिरपाखो	भेडीखाल्टाको खेत तथा बारी	२०००००.००
५०९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	भिरपाखो	कायमारेको खेत तथा बारी	२०००००.००
५१०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	भिरपाखो	बाउनथर तल्लो जग्गा बारी	२०००००.००
५११	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	भिरपाखो	बाटो देखि माथिको बारी	२०००००.००
५१२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	भिरपाखो	सुधार थर मुख्य आवास बारी	३०००००.००
५१३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	भिरपाखो	एकपाटे देखि थापा बारी	२५००००.००
५१४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	अन्य	खर भिर पाखो	१०००००.००
५१५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	अन्य	खर भिर पाखो	५००००.००
५१६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	बा न पा ९ र बा न पा ३ विचको पक्की पुलदेखि तल्लो बुकेनी क्षेत्र	५०००००.००
५१७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	तल्लो बुकेनी शिवालय प्रा वि सम्म	६०००००.००
५१८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	तल्लो बुकेनी शिवालय प्रा वि सम्म	६०००००.००

	नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	अन्य		
५१९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	गाउपारी अदुवाबारी सम्म	५५००००.००
५२०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	तल्लो बुकेनी मनकामना सम्म	५५००००.००
५२१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	मनकामना आठमुरे तौला सम्म	५०००००.००
५२२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	तौला देखि हिहि डाडा सम्म	४५००००.००
५२३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	हिहि डाडा हेपो सम्म	५०००००.००
५२४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	साँधखोला देखि पाखाबारी डाडासम्म	४०००००.००
५२५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	पाखे बारी हरिडे गैरा फाँट काकी थर धुवाखोला सिसोरा सम्म	४५००००.००
५२६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	शिवालय सालबोट अदुवाबारी सम्म	६०००००.००
५२७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	अदुवाबारी न्याले थापाथर	५०००००.००
५२८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	थापाथर तित्याड मा वि सिस्नेरा	५५००००.००
५२९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	सिस्नेरा गामा	५०००००.००
५३०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	गामा अड्डाडा खानी गाँउ डोय सम्म	४५००००.००
५३१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	हेपो अड्डाडा सम्म	५०००००.००
५३२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	अड्डाडा टिमरबोट चुरेढुंगा सिमसोरा सम्म	४५००००.००
५३३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	सिमलपाटा पिप्ले थापा थर	५०००००.००
५३४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	पिपले तौला कमल डाडा सम्म	४५०००००.००
५३५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	बा.न.पा ८ ढुगेखोला कैचेनी इकिम फाँट	५५००००.००
५३६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	इकिम खत्री थर ठूला ढुंगा सम्म	५५००००.००
५३७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	ठूला ढुंगा मौरी भिर पात्ले सम्म	५५००००.००
५३८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	पात्ले गैरा फाट	५५००००.००
५३९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	थापा थर टिमरे गहत हुर्ने पोखरे	५०००००.००
५४०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	अदुवा बारी सिमल फाट सम्म	६०००००.००
५४१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	अब्बल खेत बारी	७२०००.००

५४२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	दोयम खेत बारी	६००००.००
५४३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	सिम खेत बारी	४८०००.००
५४४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	चाहार खेत बारी	२१५००.००
५४५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	अब्बल पाखो	३००००.००
५४६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	दोयम पाखो	२४०००.००
५४७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	सिम पाखो	१८०००.००
५४८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	चाहार पाखो	१४५००.००
५४९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १० मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	वडा कार्यालय देखि फुटबल ग्राउण्ड	४००००.००
५५०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १० मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	हिरा ताल देखि सप्याङ सम्म	१००००.००
५५१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १० मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	वडा कार्यालय देखि उच्च मा वि सम्म	५०००००.००
५५२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १० मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	रिठे खेला देखि भैरव सिंहको घर सम्म माछापोखरी क्षेत्रीय बाटो	२०००००.००
५५३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १० मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	माछापोखरी भैरव सिंहको घर देखि देउराली खोला	३०००००.००
५५४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १० मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	काठेखोला मालढुंगा देखि करिडोर दब्ल्याङ मोटर बाटो	५०००००.००
५५५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १० मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	दब्ल्याङ देखि रोमन्तको पसल सम्म	४०००००.००
५५६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १० मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	रोमन्तको पसल देखि चुच्चे डहर सम्म	२५००००.००
५५७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १० मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	देउराली खोला देखि वडा कार्यालय सम्म	५०००००.००
५५८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १० मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	आरुपाट देखि शिवालय मन्दिर सम्म	२५००००.००
५५९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १० मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	लालविरको घर देखि साप सम्म	१०००००.००
५६०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १० मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	शिवालय मन्दिर देखि दह सिरान सम्म	४०००००.००
५६१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १० मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	दह शिराना देखि मौवाबोट हुँदै तिफन्ने सम्म	२५००००.००
५६२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १० मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १० मा पर्ने उपरोक्त बाहेक अन्य बाटो	२०००००.००
५६३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १० मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	अब्बल खेत बारी	४८०००.००
५६४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १० मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	दोयम खेत बारी	४२०००.००
५६५	बागलुङ नगरपालिका वडा	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध	सिम खेत बारी	३६०००.००

	नं. १० मा पर्ने जग्गाहरु	खेतीयोग्य		
५६६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १० मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	चाहार खेत बारी	२४०००.००
५६७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १० मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	अब्बल पाखो	२४०००.००
५६८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १० मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	दोयम पाखो	१८०००.००
५६९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १० मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	सिम पाखो	१३०००.००
५७०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १० मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	चाहार पाखो	९०००.००
५७१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ११ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	भजिन डाडा देखि वडा कार्यालय रायडाडा सम्म	१५००००.००
५७२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ११ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	वडा कार्यालय देखि आफे देउपते सम्म	१४००००.००
५७३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ११ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	तल्लाघर ओखले सिम्ले दमेक सडक सम्म	१३००००.००
५७४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ११ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	वडा कार्यालय देखि ठाड सम्म	१५००००.००
५७५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ११ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	चौरी कलाबारी ओखरी भिरकटेरी तिलहार सम्म	१३००००.००
५७६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ११ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	भकुण्डे रामतोला कुश्मी सडक सम्म	१३००००.००
५७७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ११ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	डाडा घर देखि आचार्य थर खत्री थर पाङग्रभल सम्म	१३००००.००
५७८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ११ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	कार्की बारी देखि इकिन्धारा सम्म	१०००००.००
५७९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ११ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	बालौटे सिकादिप सडक	१३००००.००
५८०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ११ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	वडा नं. १ मौरीभिर खेतीयोग्य जमिन	२००००.००
५८१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ११ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	वडा नं. १ मौरीभिर खेतीयोग्य जमिन	२००००.००
५८२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ११ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	वडा नं. १ खेतीयोग्य जमिन	३००००.००
५८३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ११ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	वडा नं. २ खेतीयोग्य जमिन	३००००.००
५८४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ११ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	वडा नं. ३ खेतीयोग्य जमिन	३००००.००
५८५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ११ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	वडा नं. ४ धारापानी कुलौगौडा खेतीयोग्य जमिन	४००००.००
५८६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ११ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	वडा नं. ४ नागढुंगा खेतीयोग्य जमिन	३५०००.००
५८७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ११ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	वडा नं. ४ खानी मौरीभिर खेतीयोग्य जमिन	३००००.००
५८८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ११ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	वडा नं. ५ कलाबारी गोतामे थर साहु थर खेतीयोग्य जमिन	४००००.००

[illegible]

	नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	अन्य	पर्ने घडेरी	
६१३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	कालिको तिर भैरवस्थान सडक खण्डमा पर्ने घडेरी	१५००००.००
६११	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	अमलाचौर वरडाँडा सडक खण्डमा पर्ने घडेरी	१०००००.००
६१२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	घोरेढुंगा व्यारडाँडा टोल गैरा सडक खण्डमा पर्ने घडेरी	८००००.००
६१३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	रातामाटा काल्ले पैरे छौलेचौर सडक खण्डमा पर्ने घडेरी	८००००.००
६१४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	थाराघर बाउसेचौर मस्जिद सडक खण्डमा पर्ने घडेरी	८००००.००
६१५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	सुल्डाँडा सतिपोखरा भैरवस्थान सडक खण्डमा पर्ने घडेरी	६००००.००
६१६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	सति पोखरा बुकेनी ढाडाखार पात्लेखेत भण्डार सडक खण्डमा पर्ने घडेरी	६००००.००
६१७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	बासटोला बारी लामाचौर कुदार बाउसेचौर सडक खण्डमा पर्ने घडेरी	६००००.००
६१८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	तिजुको रुख भैरवस्थान सडक खण्डमा पर्ने घडेरी	६००००.००
६१९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	बसबसे बुधबुधे सडक खण्डमा पर्ने घडेरी	५००००.००
६२०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	बाउसेचौर पात्लेखेत मोटरबाटो सडक खण्डमा पर्ने घडेरी	५००००.००
६२१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	विन्जुन्ने अधिकारी टोल सडक खण्डमा पर्ने घडेरी	६००००.००
६२२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	कालिगण्डकी करिडोरको धापाखोला देखि टटुंगा ठूलाखोर सडक खण्डमा पर्ने घडेरी	२०००००.००
६२३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	कालीगण्डकी करिडोर लखेरदेखि सरंगी हुँदै जैमुनी नगरपालिकाको सिमाना सम्मको सडक खण्डमा पर्ने घडेरी	५०००००.००
६२४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	मालढुंगा कुश्मसेरा सडक खण्डको धापाखोला देखि कुश्मसेरा जैमिनी नगरपालिकाको सिमाना सम्म सडकमा पर्ने घडेरी	८००००.००
६२५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	कालिको तिर सरङ्गि हुँदै कमेरे सडक खण्डमा पर्ने घडेरी	८००००.००
६२६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	तल्लो सरडी टाकुरी उपल्लो तल्लो बारी	४००००.००
६२७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	अब्वल खेत	६००००.००
६३८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	दोयम खेत	५००००.००
६२९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	सिम खेत	४००००.००
६३०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	चाहार खेत	३००००.००
६३१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	विशुद्ध बारी योग्य	तल्लो सरडी टाकुरी उपल्लो बारी	४००००.००

६३२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	विशुद्ध बारी योग्य	अब्बल बारी	३५०००.००
६३३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	विशुद्ध बारी योग्य	दोयम बारी	३००००.००
६३४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	विशुद्ध बारी योग्य	चाहार बारी	१२०००.००
६३५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	विशुद्ध बारी योग्य	सीम बारी	२००००.००
६३६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	पैयुँपाटा अमलाचौर कुश्मसेरा सडक खण्डमा पर्ने भिर पाखो	४००००.००
६३७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	कालीको तिर भैरवस्थान सडक खण्डमा पर्ने भिर पाखो	४००००.००
६३८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	अमलाचौर बरडाँडा सडक खण्डमा पर्ने भिर पाखो	३००००.००
६३९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	घाडेढुंगा बरडाँडा टोलगैरा सडक खण्डमा पर्ने भिरपाखो	३००००.००
६४०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	रातामाटा काल्ले पैरे छौलेचौर सडक खण्डमा पर्ने भिर पाखो	३००००.००
६४१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	थाराघर बाउसेचौर मस्जिद सडक खण्डमा पर्ने भिर पाखो	३००००.००
६४२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	सल्डाडा सतिपोखरा भैरवस्थान सडक खण्डमा पर्ने भिर पाखो	१२०००.००
६४३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	सतिपोखरा बुकेनी ढाडाखारा पातलेखेत भण्डार सडक खण्डमा पर्ने भिर पाखो	१२०००.००
६४४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	बासतोला बारी लामाचौर कुदार बाउसेचौर सडक खण्डमा पर्ने भिर पाखो	१५०००.००
६४५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	तिजुको रुख भैरवस्थान सडक खण्डमा पर्ने भिर पाखो	१५०००.००
६४६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	बसबसे बुधबुधे सडक खण्डमा पर्ने भिरपाखो	१००००.००
६४७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	बाउसेचौर पातलेखेत मोटर बाटो सडक खण्डमा पर्ने भिर पाखो	१५०००.००
६४८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	विजुले अधिकारी टोल सडक खण्डमा पर्ने भिर पाखो	१५०००.००
६४९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	कालीगण्डकी करिडोरको धापाखोला देखि टटुडा ठूलाखोर सडक खण्डमा पर्ने भिर पाखो	४००००.००
६५०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	कालीगण्डकी करिडोर लखेर देखि सरडी हुदै जैमुनी नपाको सिमाना सम्मको सडक खण्डमा पर्ने भिर पाखो	४००००.००
६५१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	मालढुंगा कुश्मसेरा सडक खण्डको धापाखोला देखि कुश्मसेरा जैमिनी नपा को सिमाना सम्म सडकमा पर्ने भिर पाखो	४००००.००
६५२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	कालीको तिर सरडी हुदै कमेरे सडक खण्डमा पर्ने भिर पाखो	४००००.००
६५३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	काभ्रेडाँडा सुर्लाँडा भैरवस्थान सडक खण्ड	२०००००.००
६५४	बागलुङ नगरपालिका वडा	आवासीय क्षेत्र र	काभ्रेडाँडा सुर्लाँडा भैरवस्थान सडक खण्ड	५००००.००

	नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	अन्य	भिर पाखो	
६५५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	पानीट्यांकीको मुसुरावारी सडक खण्ड	५०००००.००
६५६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	पैयूपाटा मुसुरावारी सडक खण्ड प्रा वि	१५००००.००
६५७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	प्रजातन्त्र प्रा वि काशीखर्क पहरे मुलवारी भिरपाखो	५००००.००
६५८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	पैयूपाटा पालनेटी एक्लेपोखरा कोरिडोर सडक खण्ड	२०००००.००
६५९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	पैयूपाटा चिसाखोला नयागाउ भकुण्डे सडक खण्ड	१५००००.००
६६०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	पैयूपाटा अब्बोट सल्यान सडक खण्ड	१०००००.००
६६१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	लहरेवर अधेरीखोला सेलेडोरी सडक खण्ड	१५००००.००
६६२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	मौवावारी बासकोट घडेरी सडक खण्ड	७००००.००
६६३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	शिवालय उपल्लो ढाडा नया गाँउ सडक	६००००.००
६६४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	पाउचापन काल्ले सन्यासी चौतारा सडक खण्ड	७००००.००
६६५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	लक्ष्मीनारायण कृष्ण प्रा वि सडक खण्ड	३०००००.००
६६६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	धर्मशाला मुसुरावारी शिवालय सडक खण्ड	६००००.००
६६७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	सुन्दर बस्ती ढकाल थर सडक खण्ड	६००००.००
६६८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	करिजेल दमक एडिवि सडक	५००००.००
६६९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	एक्लेपोखरा दुवा ढाडा सडक	५००००.००
६७०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	भरिया भ्याडकोट सडक	५००००.००
६७१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	पाठकथर पाडकोट सडक	४००००.००
६७२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	बालप्रभा ठाडीखोरिया सडक	३००००.००
६७३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	बासकोट उपल्लो पागजा सडक	४००००.००
६७४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	थाराघर काभ्रेडाडा फुसेखोला	४००००.००
६७५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	भलोट दमक पधला खोला पानी ट्यांकीको सडक खण्ड	१०००००.००
६७६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	खरवारी सिम्यान राम्चे चौतारा सडक	४००००.००
६७७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ का सडकको भिरपाखो	३००००.००

६७८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	पागजा सडक खण्ड	३०००००.००
६७९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	बासकोट सडक खण्ड	५०००००.००
६८०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	पैयुपाटा बजार एरिया कृष्ण मन्दिर	६०००००.००
६८१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	खसेडाडा टारी कृष्ण मन्दिर देखि लहरेवर	३०००००.००
६८२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	धापाखोला सडक खण्ड	१०००००.००
६८३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	पागजा पैयुपाटा धापाखोला सडक भिर पाखो	५००००.००
६८४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	भुत्रिखोला देखि तवैको आवादी एरिया	१५००००.००
६८५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	दमक फाँट देखि पदाखोला सडक	४०००००.००
६८६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	पागजा पुचुरै डाडा देखि कार्कीको घर सम्म	५००००.००
६८७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	कार्कीको घर पानी ट्यांकी सम्म	२०००००.००
६८८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	पानी ट्यांकीको कुमाल खोला सम्म	५००००.००
६८९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	अब्बल खेत	८४०००.००
६९०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	दोयम खेत	७८०००.००
६९१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	सिम खेत	६००००.००
६९२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	चाहार खेत	४८०००.००
६९३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	विशुद्ध पाखो	अब्बल बारी	५४०००.००
६९४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	विशुद्ध पाखो	दोयम बारी	४८०००.००
६९५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	विशुद्ध पाखो	सिम बारी	४२०००.००
६९६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	विशुद्ध पाखो	चाहार बारी	३००००.००
६९७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	दमकको भित्री बाटो	२५००००.००
६९८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	विशुद्ध पाखो	धापाखोला मझुवा छेउघर कोरिडोर भिर पाखो	१५०००.००
६९९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	विशुद्ध पाखो	छेउघर राता पहराको इलाका सल्लेरीको छेउ भिर पाखो	१५०००.००
७००	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	विशुद्ध पाखो	नमुना गाउ देखि ढौडोरा सम्म भिर पाखो	१५०००.००
७०१	बागलुङ नगरपालिका वडा	विशुद्ध पाखो	गालुङ देखि लामो पुल सम्म पाखो	१५०००.००

	नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु			
७०२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय र अन्य	घापेखोला मझुवा छेउ घर कोरिडोर घडेरी	४०००००.००
७०३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय र अन्य	छेउघर राता पहराको इलाका सल्लेरीको छेउ घडेरी	५०००००.००
७०४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय र अन्य	कोरिडोर कुकुर गाडे देखि नमुना सम्म घडेरी	१५०००००.०
७०५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय र अन्य	नमुना गाँउ देखि ढाडोरा सम्म घडेरी	५०००००.००
७०६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय र अन्य	पधेरा खोला पोखरे गरा घडेरी	८०००००.००
७०७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय र अन्य	पोखरे गरा देखि रातमाटा हुदै धापाखोला सम्म घडेरी	३०००००.००
७०८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय र अन्य	पोखरे तल्लो हटिया एयरपोर्ट सम्मको घडेरी	१००००००.००
७०९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय र अन्य	शीतल चौपारी धनसरा हरिकुमारको घर सम्मको घडेरी	६०००००.००
७१०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय र अन्य	गालुङ देखि लामो पुल सम्मको घडेरी	८०००००.००
७११	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय र अन्य	गालुङ देखि छोरीखोला अर्माह चोक सम्म	५०००००.००
७१२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय र अन्य	पाडवोट देखि ढकाल थर हुदै धरपुर कोरिडोर घडेरी	८०००००.००
७१३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय र अन्य	पधेला खोला रातमाटा हटिया घडेरी	६०००००.००
७१४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय र अन्य	कोरिडोर डाडाको चौर देखि रत्न बहादुरको घर सम्म घडेरी	८०००००.००
७१५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय र अन्य	वडा कार्यालय देखि हटिया हरिमायाको घर सम्म घडेरी	८०००००.००
७१६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय र अन्य	यान्त्रिक पुलदेखि हटिया सम्म घडेरी	१००००००.००
७१७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय र अन्य	कोरिडोर नमुना गाउ जि सि चोक लिचि चोक हुदै हटिया समम घडेरी	१००००००.००
७१८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय र अन्य	धनसरा हरिकुमार घर देखि लामपाटा सम्मको घडेरी	५०००००.००
७१९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय र अन्य	नेपाने कोरिडोर सडक पोलिटंकी देखि कोरिडोर सम्म घडेरी	५०००००.००
७२०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय र अन्य	कोल्पाटा नेवार चोक देखि शितलचौपारी घडेरी	८०००००.००
७२१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय र अन्य	नेपाने माझगाउको बाटो घडेरी	४०००००.००
७२२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय र अन्य	कोल्पाटा स्कुल बाट नेवार चोक सम्म घडेरी	८०००००.००
७२३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय र अन्य	कोरिडोर अर्माह सरस्वाती प्रा वि अधेरीखोला सम्म घडेरी	१५००००.००
७२४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय र अन्य	धनसरा बाट साना किसान ठूलाखोर सम्म घडेरी	१००००००.००

७२५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय र अन्य	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ का उपरोक्त बाहेक अन्य बाटो तथा नया बाटोको घडेरी	५०००००.००
७२६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय र अन्य	कोल्पाटा लिचिचोक जि सि चोक ठूला घर हुदै धनसरा कुमारी श्रेष्ठको घर सममको सडक	१००००००.००
७२७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	अर्माह खेती योग्य जमिन	३०००००.००
७२८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	नेपाने खेतीयोग्यव जमिन	२०००००.००
७२९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	कैया खेती योग्य जमिन	३०००००.००
७३०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	अधेरी खोला खेतीयोग्य जमिन	८००००.००
७३१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	ठाटी खेतीयोग्य जमिन	३०००००.००
७३२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	विशुद्ध बारी योग्य	नेपाने बारी योग्य जमिन	२०००००.००
७३३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	विशुद्ध बारी योग्य	कैयाको बारी र छेउछाउको जग्गा	२०००००.००
७३४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	विशुद्ध बारी योग्य	गालुङको बारी	२५००००.००
७३५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	विशुद्ध बारी योग्य	भटनी मसिना गेउसी बहहरे कुमलटारी बारी	१०००००.००
७३६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	विशुद्ध बारी योग्य	ठुलाखोरको बारी	३०००००.००
७३७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	विशुद्ध बारी योग्य	चौरको बारी	२०००००.००
७३८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	विशुद्ध बारी योग्य	बाह्रबिसे ठाटी रिठाबोट गेउसी बारी	२०००००.००
७३९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	विशुद्ध बारी योग्य	इदारको बारी	२०००००.००

२ (ख) घरको मूल्यांकन दर र घरको हासकट्टी दर

क्र.सं	घरको प्रकृति	करको दर	हासकट्टी दर
१.	आर सि सि स्टक्चर घर	८५०	०.७५
२.	सिमेन्ट जोडाइमा ब्लकको इट्टा वा ढुङगाको गारा	४००	१
३.	माटोको जोडाइमा इट्टा वा ढुङगाको गारो	३५०	२
४.	सिमेन्ट जोडाइमा इट्टा वा ढुङगाको गारो जस्ता-एस्टवेस्टसको छाना	३५०	२
५.	कच्ची घर	३००	३

कर नलाग्ने

(१) तपशिल बमोजिमको सम्पत्तिमा सम्पत्ति तथा भूमि कर लाग्ने छैन

(क) नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार वा स्थानीय सरकारको स्वामित्वमा रहेको घर र जग्गा,

(ख) सरकारी अस्पतालको भवन र जग्गा,

(ग) गुठीको स्वामित्वमा रहेको जग्गा,

- (घ) सरकारी शिक्षण संस्था र अन्य सरकारी निकायको स्वामित्वमा रहेको भवन र जग्गा,
 (ङ) धार्मिक संस्था (मन्दिर, गुम्बा, चर्च, मस्जिद आदि) को भवन र जग्गा,
 (च) खानेपानी सङ्कलन पोखरी, हवाई मैदान, विद्युत उत्पादन गृह, मसानघाट, बसपार्क, रंगशाला, उद्यान, पार्क जस्ता सार्वजनिक उपयोगका स्थलहरू,
 (छ) राजदूतावास, वाणिज्य नियोग, कुटनैतिक नियोगका भवन र जग्गा ।

अनुसूची -३
(दफा ४ संग सम्बन्धित)

क. घरजग्गा बहाल करको दर

क्र.सं	घर जग्गा बहालको प्रकृति	करको दर (बहाल रकममा)
१.	आवासीय तथा व्यक्तिगत व्यवसाय संचालन प्रयोजनका लागि घर, जग्गा, कोठा वा फ्ल्याट बहालमा लगाएमा	६ प्रतिशत
२.	औद्योगिक, व्यापारिक, संघ संस्था, बैंक, वित्तिय संस्था, कार्यालयले संस्थागत प्रयोजनका लागि घर तथा जग्गा, सटर, गोदाम, टहरा, भवन वा संरचना बहालमा लगाएमा	१० प्रतिशत

ख. घरजग्गा बहाल करसम्बन्धी थप व्यवस्था

- घर, कोठा, सटर, भवन, संरचना वा जग्गा बहालमा दिने घर/जग्गाधनीले बहालमा दिएको विवरण, बहाल सम्झौता वा बहाल आय खुल्ने स्वघोषणा नगरपालिकामा पेश गर्नुपर्नेछ। सोही विवरणका आधारमा बहाल कर गणना गरी असुल गरिनेछ।
- बहाल सम्झौता भएको अवस्थामा सम्झौतामा उल्लेख भएको बहाल रकमलाई बहाल कर गणनाको आधार मानिनेछ। बहाल सम्झौता नभएको अवस्थामा घर/जग्गाधनीले गरेको स्वघोषणालाई आधार मानिनेछ।
- घर/जग्गाधनीले सम्पत्ति कर वा भूमिकर/मालपोत बुझाउने समयमा घर, कोठा, सटर, भवन, संरचना वा जग्गा बहालमा दिएको वा नदिएको विवरण अनिवार्य रूपमा खुलाउनुपर्नेछ। बहालमा दिएको देखिएमा सोही आधारमा बहाल कर निर्धारण तथा असुल गरिनेछ।
- करदाताले पेश गरेको बहाल विवरण अस्वाभाविक रूपमा न्यून, अपूर्ण, अविश्वसनीय वा वास्तविक अवस्थसँग मेल नखाने देखिएमा राजस्व शाखा वा तोकिएको अधिकारीले स्थलगत अनुगमन, छिमेकी/वडा जानकारी, व्यवसायिक प्रयोगको अवस्था, भुक्तानी प्रमाण वा अन्य उपलब्ध आधारबाट बहाल रकम यकिन गरी कर निर्धारण गर्न सक्नेछ।
- एउटै घर, भवन वा जग्गा आंशिक रूपमा आवासीय र आंशिक रूपमा व्यावसायिक, कार्यालय, संस्थागत वा अन्य प्रयोजनमा प्रयोग भएको भए प्रयोगको प्रकृतिअनुसार छुट्टाछुट्टै बहाल कर गणना गरिनेछ।
- घर वा जग्गा धनी स्वयं वा एकाघर/सगोलका परिवारले उपयोग गरेको घर, कोठा वा जग्गामा बहाल कर लाग्ने छैन। यस्तो सुविधा प्राप्त गर्न आवश्यक परेमा नाता खुल्ने प्रमाण वा स्वघोषणा पेश गर्नुपर्नेछ।
- कार्यालय, संस्था, व्यवसायिक प्रतिष्ठान, बैंक तथा वित्तीय संस्था, विद्यालय, स्वास्थ्य संस्था वा अन्य संस्थागत निकायले घर वा जग्गा बहालमा लिएको अवस्थामा बहाल सम्झौता वा भुक्तानी विवरण नगरपालिकामा उपलब्ध गराउनुपर्नेछ। त्यस्तो निकायले घर/जग्गाधनीको तर्फबाट बहाल कर कट्टा गरी नगरपालिकामा दाखिला गरेमा सो कर घर/जग्गाधनीले बुझाएको मानिनेछ।
- बहाल कर नबुझाई बहालसम्बन्धी सिफारिस, प्रमाणित, व्यवसाय दर्ता/नवीकरण, सम्पत्ति कर चुक्ता वा अन्य सम्बन्धित सेवा प्रदान गरिने छैन।
- नगरपालिकाले राजस्व परामर्श समितिको सिफारिसमा क्षेत्र, सडक पहुँच, बजार अवस्था, प्रयोजन र संरचनाको प्रकृतिका आधारमा न्यूनतम बहाल रकम निर्धारण गरी लागू गर्न सक्नेछ। यस्तो न्यूनतम बहाल रकम निर्धारण भएपछि बहाल

सम्झौता/स्वघोषणा र नगरपालिकाले तोकेको न्यूनतम बहाल रकममध्ये जुन बढी हुन्छ, सोही रकमलाई बहाल कर गणनाको आधार मानिनेछ।

११. बहाल करसम्बन्धी अन्य व्यवस्था बागलुङ नगरपालिकाको घरजग्गा बहाल कर असुली कार्यविधि, २०७५ बमोजिम हुनेछ।

अनुसूची -४

(दफा ५ संग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र बार्षिक रुपमा लगाउने व्यवसाय करको दर्ता तथा नविकरण दर

सि.न.	व्यवसायको किसिम	आ.व. २०८३।०८४ को स्विकृत दर
१	डिलर तथा डिस्ट्रिब्यूटर (डिपार्टमेन्टल स्टोर सहित)	
	डिस्ट्रिब्यूटर्स	७०००
	डिलरसिप	४५००
	डिलरसिप सुर्ती तथा चुरोट	५४००
	मदिरा पसल (स्वदेशी तथा विदेशी विक्री गर्ने अधिकृत विक्रेता डिलरसीप)	६३००
	मदिरा पसल (स्वदेशी तथा विदेशी खुद्रा विक्री गर्ने)	४५००
	मदिरा पसल (स्वदेशी खुद्रा विक्री गर्ने)	४०००
	सुर्ति चुरोट खुद्रा	२७००
	डिपार्टमेन्टल स्टोर्स (मार्ट, प्रोभिजन तथा ग्रोसरी)	४५००
	डिपार्टमेन्टल स्टोर्स (मार्ट, सबै प्रकारका सामान भएको)	६०००
२	गहना तथा ज्वेलरी	
	ज्वेलरी गहना पसल (सबै) क श्रेणी	८१००
	ज्वेलरी गहना पसल (सबै) ख श्रेणी	६३००
	ज्वेलरी गहना पसल चाँदी का गहना सहित (ख) श्रेणी	४५००
	ज्वेलरी गहना निर्माण केन्द्र	४५००
	सुनचादीका गहना निर्माणका लागी कच्चा पदार्थ विक्री केन्द्र	३०००
	ज्वेलरी कालीगड (टुकटुके ज्यालामा काम गर्ने पसल)	२७००
	फेसन ज्वेलर्स	१८००
३	हार्डवेयर व्यवसाय, निर्माण व्यवसाय, घर जग्गा व्यवसाय	
	हार्डवेयर पसल (सबै प्रकारको सामान विक्री गर्ने केन्द्र	७०००
	हार्डवेयर पसल (सबै प्रकारको सामान विक्री गर्ने केन्द्र) ग्रामिण स्तरमा	४०००
	रंग रोगन तथा सिसा प्लाई मात्र (हार्डवेयर सामान नवेच्ने)	४५००
	पाईप फिटिड तथा स्यानेटरीवयर, रंग रोगन समेत	६०००
	पाईप फिटिड तथा स्यानेटरीवयर	४५००
	मार्बल तथा टायल विक्री पसल, रंग रोगन समेत	७०००
	मार्बल तथा टायल विक्री पसल	६३००
	स्लेट ढुङ्गा/कटिड ढुङ्गा विक्री केन्द्र, ढुङ्गा खानी	७०००
४	नगरपालिका क्षेत्रमा प्रधान कार्यालय भएका निर्माण व्यवसायी	
	निर्माण कम्पनी शाखा, जे.भी. अन्य पालिका बाट आउने व्यवसाय मा लागुहुने	२५०००

	क बर्ग	९०००
	ख बर्ग	६३००
	ग बर्ग	४५००
	घ बर्ग	२३००
	हाउजीड तथा रियल स्टेट	९०००
	घर निर्माण गर्ने व्यवसायी	५०००
	रंग रोगन, टायल मार्बल लगाउने	४०००
५	कपडा तथा फेन्सी व्यवसाय	
	फेन्सी पसल (काँचो कपडा र रेडिमेड दुबै) होलसेल	५०००
	फेन्सी पसल ठूलो (काँचो कपडा सहित खुद्रा)	३६००
	फेन्सी पसल (रेडिमेड कपडा)	२७००
	झोला/ब्याग/जुत्ता पसल	२०००
	जुत्ता पसल मात्र	२७००
	कपडा तथा छाला जुत्ता मर्मत र बिक्री केन्द्र	३०००
	कपडा तथा छाला जुत्ता मर्मत केन्द्र (बिक्री बाहेक)	९००
६	टेलरिङ	
	टेलर्स (सुटिङ सर्टिङ सहित ठूलो)	४०००
	सिलाई प्रशिक्षण केन्द्र (तालिम केन्द्र)	१४००
	सिलाई केन्द्र (टेलर्स)	९००
	सिलाई कटाई र प्रशिक्षण केन्द्र	२०००
	बुटिक तथा इम्बोडरी	१४००
७	कम्प्युटर व्यवसाय, सुचना र प्रविधि	
	कम्प्युटर पसल (कम्प्युटर बिक्री मात्र)	५०००
	कम्प्युटर पसल (बिक्री र मर्मत)	५०००
	कम्प्युटर तालिम	३६००
	डेक्सटप तथा डिजाईनिङ सर्भिस	३६००
	फोटोकपि, फोटो खिच्ने तथा सेक्रेटरीयल सर्भिस (सरकारी कामकाज गर्ने सहित)	२५००
	फोटोकपि तथा सेक्रेटरीयल सर्भिस (सरकारी कामकाज गर्ने सहित)	१८००
८	विद्युतिय सामग्री	
	सोलार विक्रि केन्द्र तथा इलेक्टोनिक्स	५०००
	सोलार विक्रि	४५००
	ईलेक्टिकल पसल (टिभि, फ्रिज सहित का उपकरण विक्रेता) मर्मत सहित	६५००
	ईलेक्टिकल पसल सानो	४५००
	विद्युतिय पसल (हाउस वायरिङ)	४१००
	मेशनरी तथा मेशनरी औजार विक्रि कक्ष (कृषि उपकरण सहितका)	७०००
	टिभी, फ्रिज, वासिङ मेशिन, मोटर मर्मत (सबै मर्मत गर्ने ठूलो)	४०००
	सिलाई मेशीन सहित घरेलु उपकरणको मर्मत पसल सानो	२०००
	इलेक्ट्रोनिक्स सामान (घडी, रेडियो) मर्मत तथा बिक्री	२५००
	विद्युतीय पसल (हाउस वायरिङ बाहेक)	३५००
	अन्य इलेक्ट्रोनिक्स सामान मर्मत	१८००

	सफ्टवेयर निर्माण	२७००
९	मोबाईल बिक्री	
	मोबाईल फोन तथा संचार उपकरण बिक्रेता (मर्मत सहित)	४५००
	मोबाईल फोन ग्राहक सेवा तथा रिचार्ज बिक्रेता	४५००
	मोबाईल फोन मर्मत केन्द्र (चार्जर र मोबाईल कभर बिक्रेता सहित)	२३००
	सिम कार्ड बिक्री/रिचार्ज कार्ड खुद्रा बिक्री	३०००
१०	वित्तीय संस्था	
	निजी स्तरका (क श्रेणीका) बैंक	३२५००
	निजी स्तरका विकास बैंक (ख) श्रेणी	२७०००
	लघुवित्तिय संस्था तथा लघुवित्त बैंक	१८०००
	मनि ट्रान्स्फर/विदेशी मुद्रा सटही	५५००
	शेयर दलाल/धितोपत्र शाखा सहित	१३५००
	विमा कम्पनिको शाखा वा सम्पर्क कार्यालय	१०८००
	लघुवित्तियहरूको शाखा विस्तार बापत प्रति शाखा	नयाँ दर्ता शुल्कको ५० प्रतिशत
	नगरक्षेत्र भित्र संचालनमा रहेका कृषि सहकारी, कृषि तथा पशुपालन सहकारी, कृषि बहुउद्देश्यीय सहकारी, महिला बचत तथा ऋण सहकारी, दुग्ध सहकारी, बचत तथा ऋण सहकारी, सहकारी बहुउद्देश्यि, प्रदेश तथा संघ स्तरीय सहकारी तथा अन्य सहकारीहरूको व्यवसाय कर दर्ता तथा नविकरण गर्दा अधिल्लो आ.व. को वार्षिक पुँजीको आधारमा	५० लाख सम्म ३०००। ५० लाख देखि १ करोडसम्म रु.५०००। त्यस पछि प्रति करोडमार्. १०००। का दरले थप गणना गरिने
११	अटोमोबाईल/टायर पसल/सवारी साधन मर्मत संभार सहित/मोटर पार्ट्स	
	ट्याक्टर बस तथा ठुला सवारी बिक्री कक्ष, पाट्स र मर्मत	१५०००
	ट्याक्टर बस तथा ठुला सवारी बिक्री कक्ष	१०८००
	चारपाङ्ग्रे हलुका सवारी बिक्री कक्ष, पाट्स र मर्मत	१४०००
	चारपाङ्ग्रे हलुका सवारी बिक्री कक्ष, पाट्स मात्र	१२०००
	चारपाङ्ग्रे हलुका सवारी बिक्री कक्ष	९०००
	मोटरसाईकल सवारी बिक्री कक्ष, पाट्स र मर्मत	११०००
	मोटरसाईकल सवारी बिक्री कक्ष	७२००
	मोटरसाईकल पाट्स बिक्री कक्ष	६०००
	मोटरसाईकल मर्मत	५०००
	मोटरसाईकल मर्मत ग्रामिण क्षेत्रका	३५००
	३ पाङ्ग्रे सवारी बिक्री कक्ष, पाट्स र मर्मत	१३०००
	३ पाङ्ग्रे सवारी बिक्री कक्ष	८५००
	साईकल बिक्री तथा मर्मत	२७००
	साईकल बिक्री	२५००
	टायर पसल	६३००
	हेभी इक्वूपमेन्ट सहित मर्मत केन्द्र	१२०००
	बस ट्रक, कार जीप ट्याक्टर सहितको मर्मत केन्द्र	७२००
	टायर रिसोलीड सेन्टर	६३००
	टायर मर्मत तथा हावा भर्ने पसल	२३००

	सिट हुड, वाईरिड पसल	२३००
	पेन्टर, स्टिकर, कार डेकोरेशन पसल	३२००
	स्टिकर हाउस	२३००
	मोटर पार्टस बिक्री तथा मर्मत	७२००
	मोटर पार्टस बिक्री	६०००
	चापी निर्माण घर	७००
	वासिड सेन्टर (दुई, चार पाङ्गे र सो भन्दा ठुला सवारी)	२७००
	विद्युतिय सवारी चार्ज ३ वटा सम्म स्टेसन केन्द्र	३०००
	विद्युतिय सवारी चार्ज ४ भन्दा माथी स्टेसन केन्द्र	५०००
१२	उद्योग/सेवा मुलक/खनिज	
	क्रसर उद्योग	३००००
	अस्थायी क्रसर उद्योग	३००००
	रेडिमिक्स नया दर्ता	२७०००
	रेडिमिक्स शाखा	१८०००
	ईट्टा भट्टा चिम्नी	२७०००
	बालुवा ढुंगा डिपो	४५००
	खानि उद्योग	९०००
	तारजालि उद्योग	४५००
	ईट्टा लोकल ठुलो	१३५००
	ईट्टा लोकल सानो	१३५००
	ईट्टा भट्टा चिम्नी लोकल बिक्री मात्र	६३००
	ब्लक उद्योग	४५००
	ग्निल उद्योग	४५००
	आल्मुनियम उद्योग	४५००
	ग्निल, आल्मुनियम र यु. पि. भि. सि.	६०००
	चाउचाउ उद्योग/चाउमिन उद्योग	१८००
	खाद्यान्न उद्योग, दालमोठ उद्योग, भुजा, मकै समेत	३०००
	दालमोठ उद्योग	२०००
	मःमः इस्टिम उद्योग	२०००
	पाउरोटी, वेकरी उद्योग	२०००
	मैनवत्ती, अगरवत्ती उद्योग	९००
	दाना उद्योग	१८००
	मिनरल वाटर उद्योग	१८०००
	मिनरल वाटरको डिपो (अनिवार्य छुट्टै फर्म दर्ता गर्नुपर्ने)	३२००
	कापी उद्योग	२७००
	चामल उद्योग	४५००
	अपसेट प्रेस, स्टेसनरी, फलेक्स प्रिन्टर	८०००
	अपसेट प्रेस, स्टेसनरी	६०००
	अपसेट प्रेस, फलेक्स प्रिन्टर	५०००
	हेलमेट, स्टीकर, फलेक्स समेत	४०००

	फ्लेक्स प्रिन्टर	३२००
	कलर ल्याव	४५००
	होजीयारी उद्योग	१४००
	कपास रिसाईक्लिन	१४००
	जुत्ता उद्योग, चप्पल उद्योग	१५००
	मुर्ति उद्योग, मार्बल आर्ट्स	४०००
	मुर्ति उद्योग	२०००
	साबुन उद्योग	१५००
	ढाका उद्योग, आरन उद्योग	१०००
	ह्यान्डीक्राफ्ट तथा घरेलु उद्योग	९००
	दुनाटपरी उद्योग	५००
	अचार उद्योग	१०००
	फोटो तथा भिडियोग्राफ तथा स्टुडियो	१४००
	आर्ट्स तथा पेन्टीङ	९००
	कुटानी पिसानी/तेल मिल	१८००
	कुटानी पिसानी मिल	९००
१३	होटल तथा रेष्टुरेन्ट/मदिरा पसल	
	स्टार होटल	३००००
	रिसोर्ट तथा ठुला होटल	२००००
	होटल १५ कोठा माथि, सबै प्रकारका मदिरा, रेष्टुरेन्ट, पार्किङ सभाहल सहित क बर्ग	१२०००
	होटल, १० देखि १५ कोठा सम्म मदिरा रेष्टुरेन्ट, पार्किङ सभाहल सहित ख बर्ग	७५००
	होटल १० कोठा सम्म	४०००
	पार्टी प्यालेस	१३५००
	पार्टी प्यालेस (ग्रामिण)	६५००
	क्याटरिङ/टेन्ट हाउस	१२०००
	रेष्टुरेन्ट, तन्दुरी हाउस (बार सहित)	३६००
	रेष्टुरेन्ट, तन्दुरी हाउस (बार सहित) (ग्रामिण)	३०००
	रेष्टुरेन्ट, र क्याफे एकै स्थानमा	४०००
	गजल, दोहोरी, डान्सबार	१००००
	खाजा घर (शाकाहारी, मःम, चाउमिन र मिठाई समेत)	२०००
	भोजनालय, खाजा घर शाहाकारी	२०००
	चिया खाजा पसल मदिरा बाहेक	१०००
	क्याफे कफिसप	३०००
	मिष्ठान्न भण्डार	२५००
	होमस्टे सेवा	द. ५००० न. २०००
१४	मासु व्यवसाय	
	मासु मिश्रित सबै	५०००
	कुखुरा तथा खसी	३०००
	माछा	३०००
	राँगो तथा भैसी	३०००

	बडगुर	३०००
	खसी	२५००
	कुखुरा	२०००
	बधशाला सबै प्रकारको	९०००
१५	दैनिक उपभोग्य (किराना, तरकारी, फलफुल, दुध तथा अन्य)	
	दैनिक उपभोग्य सामान (थोक तथा खुद्रा-ठूलो)	५५००
	दैनिक उपभोग्य सामान थोक विक्रेता (ठूलो खाद्यान्न पसल) (ग्यास समेत)	५०००
	दैनिक उपभोग्य सामानको थोक विक्रेता (ठूलो खाद्यान्न पसल)	४९००
	होलसेल गोदामहरु (ग्यास, खाद्यान्न, हार्डवेयर, दाना लगायत अन्य)	४०००
	दैनिक उपभोग्य सामान, फलफुल तथा तरकारी समेत	३०००
	दैनिक उपभोग्य सामानको विक्रेता साधारण	९४००
	फलफुल तथा तरकारी थोक विक्रेता (आलु प्याज लगायत)	५०००
	आलु प्याज खुद्रा, होलसेल	४०००
	फलफुल तथा तरकारी खुद्राविक्रेता ठूलो	३०००
	साधारण फलफुल तथा तरकारी	९०००
	अर्गानिक खाद्यान्न पसल (गेडागुडी सहित) ठूलो	३०००
	अर्गानिक खाद्यान्न पसल (गेडागुडी सहित)	२५००
	अर्गानिक फुड तथा पेय पदार्थ (जुस)	२०००
	खाद्यान्न (फुड प्याकिङ्ग बिक्री)	२५००
	किराना पसल (खाद्यान्न तथा दुध डेरी)	२५००
	दुध, डेरी, फलफूल तथा जुस पसल	२०००
	दुध डेरी तथा जुस पसल	९८००
	दुध डेरी पसल	९५००
	दुध चिस्यान/सहकारी शाखा समेत	५५००
	ग्यास बिक्री केन्द्र (अनिवार्य छुट्टै फर्म दर्ता गर्नु पर्ने)	९००
१६	सौन्दर्यकला कस्मेटिक चुरा पसल	
	व्युटी पार्लर	९८००
	व्युटी पार्लर (ग्रामिण)	९५००
	हेयर कटिङ शैलुन (विदेशी)	५०००
	हेयर कटिङ शैलुन (स्वदेशी)	९५००
	मसाज सेन्टर	९००
	चुरा पसल ट्याकीमा	९००
	कस्मेटिक पसल थोक (सबै प्रकारका सामान बिक्री गर्ने आधिकारीक विक्रेता सहित)	४५००
	कस्मेटिक, पार्लर तथा ट्रेनिङ सेन्टर	४५००
	कस्मेटिक तथा पार्लर पसल	३०००
	कस्मेटिक पसल (मध्यम)	२५००
	कस्मेटिक पसल (सानो)	९८००
	बेहुला बेहुली सिगाने मेकअप सेन्टर	९५००
	व्युटी पार्लर ट्रेनिङ सेन्टर	३०००
१७	खेलकुद तथा मनोरञ्जन	

	स्केटिङ दर्ता तथा नविकरण	१००००
	फुटसल	४५००
	व्यामशाला जिम हल व्यायम	३२००
	पुल हाउस तथा स्नुकर	२७००
	हेल्थ क्लब	३२००
	चलचित्र भवन	९०००
	अडियो भिडीयो पसल	९००
१८	स्वास्थ्य	
	निजी क्षेत्रका अस्पताल	९०००
	नर्सिङ होम तथा पोलिक्लिनिक, स्वास्थ्य सेवा क्लिनिक	६३००
	सामुदायिक अस्पताल	५४००
	आयुर्वेदिक अस्पताल	४५००
	सर्जिकल पसल (होलसेल)	७५००
	आयुर्वेद अस्पतालको वैकल्पिक चिकित्सा	३०००
	आयुर्वेदिक क्लिनिक तथा पसल	३६००
	प्रयोगशाला	४५००
	दन्त उपचार केन्द्र	६३००
	आँखा उपचार केन्द्र तथा चस्मा पसल	४५००
	X-Ray, फिजीयोथेरापी तथा विविध सेवा	४५००
	औषधी थोक विक्रेता	९०००
	औषधी पसल तथा क्लिनिक (पटके जाँच केन्द्र समेत)	४५००
	ग्रामिण स्थानका औषधी पसल तथा क्लिनिक	३०००
	(संकलन केन्द्र) प्रयोगशाला	४५००
	औषधी पसल भेटेरीनरी (थोक तथा खुद्रा विक्रेता)	७२००
	औषधी पसल भेटेरीनरी विक्री तथा जाँच पास सहित	३६००
	पशुपंक्षी, दाना पसल थोक (अण्डा, चल्ला, चौपधी)	७२००
	पशुपंक्षी, दाना पसल (मल विउ विजन सहित)	४५००
	पशुपंक्षी, दाना, अण्डा पसल (खुद्रा)	४०००
	पशुपंक्षी, दाना पसल संयुक्त	३०००
	कृषि एग्रो सम्बन्धि पसल	३५००
	जडीबुटी व्यवसाय (वैद्य तथा घरेलु उपचार)	१४००
१९	केवल, इन्टरनेट, दुरसंचार सेवा प्रदायक, टेलिभिजन	
	केवल टिभि स्थानीय, नेट समेत	२५०००
	केवल टिभि शाखा (तार, सहित र रहित)	१८०००
	ईन्टरनेट सेवा स्थानीय	२२०००
	निजी क्षेत्रका मोवाईल सेवा वितरक	२७०००
	निजी क्षेत्रका मोवाईल सेवा प्रति टावर	९०००
	नेपाल टेलिकम प्रति टावर	९०००
	प्रति पोल टेलीकमको	५०

	टेलिभिजन	४५००
	डिस होम	१८०००
२०	पर्यटन	
	टुर अपरेटर	४५००
	ट्राभल्स	४५००
	यान्त्रीक पुल	१८०००
	बन्जी जम्प	९०००
२१	स्टेशनरी/पुस्तक पत्रपत्रिका	
	स्टेशनरी पसल थोक तथा खुद्रा विक्रेता (किताव विक्री समेत)	६३००
	स्टेशनरी पसल (किताव विक्री समेत) खुद्रा विक्रेता	४५००
	पत्रपत्रिका फोटोकॉपी	३२००
	स्टेशनरी पसल (किताव विक्री नहुने)	२३००
	स्पोर्टस् सामग्री विक्री	३०००
	स्टेशनरी तथा स्पोर्टस् सामग्री विक्री (किताव विक्री नहुने)	३५००
२२	कृषि रासायनिक मल तथा विषादी	
	विउ विजन भण्डार थोक (मल तथा विषादी)	२७००
	कृषि सामग्री कक्ष (रासायनिक मल बाहेक)	१५००
	पोल्टी फार्म ठुलो	१८००
	पोल्टी फार्म सानो	९००
	मौरी पालन	९००
	पोल्ट्री फर्म, गाईभैसी, बाखा तथा कृषि फर्म	२५००
	गाई भैसी बाखा फर्म	९००
	कृषि, तरकारी तथा फलफुल फर्म	९००
२३	भाँडा तथा घरेलु औजार	
	भाँडा पसल थोक	३६००
	भाँडा पसल खुद्रा	२७००
	भाँडा पसल (ग्यास समेत)	४५००
	प्लाष्टिक मेच कुर्ची तथा अन्य सामग्री पसल प्लाष्टिक जन्य	३२००
	प्लाष्टिक पसल सानो	२५००
	माटोको भाँडा पसल, डोको डाली नाडलो पसल	९००
२४	फर्निचर फर्निचिङ तथा इन्टेरियर डेकोरेशन	
	फर्निचर उद्योग, सो रुम, कारपेट सहित, दुई स्थानमा पसल	८०००
	फर्निचर उद्योग सो रुम सहित कार्पेट सहित	६०००
	फर्निचर उद्योग र सो रुम	५०००
	स मिल, फर्निचर उद्योग	४५००
	ईन्टेरियर डेकोरेशन	४५००
	फर्निचर सो रुम मात्र	४५००
	फर्निचर उद्योग (सानो)	३०००
	फर्निचर उद्योग (ग्रामिण क्षेत्र)	२५००
	ग्रामिण क्षेत्रमा संचालन भएका हाते मेसिनबाट बनाउने घरेलु फर्निचर	१५००

	स्टिल फर्निचर	१८००
२५	विशेषज्ञ तथा अन्य परामर्श सेवा	
	चिकित्सक	२३००
	दन्त चिकित्सक	२३००
	पशु चिकित्सक	१८००
	कविराज	१४००
	ईन्जिनियर	२३००
	कानून व्यवसायी/लेखापढी व्यवसायी	१८००
	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता	१४००
२६	लेखा परिक्षक	
	क वर्ग	४५००
	ख वर्ग	२७००
	ग वर्ग	१८००
	घ वर्ग	१४००
	सर्भेयर	१८००
	अनुवादक	१४००
	नोटरी पब्लिक सेवा	१४००
२७	संस्थागत विद्यालय/क्याम्पस/प्राविधिक शिक्षालय/कोचिड/भाषा कक्षा/मन्टेश्वरी	
	नीजि क्षेत्रका क्याम्पस स्नातक वा सो भन्दा माथी	७५००
	संस्थागत मा.वि. (९-१२ सम्म) संचालित	५५००
	संस्थागत विद्यालय (१-८ सम्म) संचालित	५५००
	संस्थागत विद्यालय (१-५ सम्म) संचालित	४५००
	संस्थागत मन्टेश्वरी	४५००
	नीजि क्षेत्रका होस्टेल	४५००
	नीजि क्षेत्रका होस्टेल तथा ट्युशन सेन्टर	६०००
	तालिम, कोचिड सेन्टर भाषा कक्षा	९०००
	ड्राईभिङ इन्टिच्यूट	९०००
	प्राविधिक शिक्षालय (स्टाफ नर्स र एच.ए., ल्याव, फार्मेसी)	२५०००
	प्राविधिक शिक्षालय (अनमी र अहेव)	१३५००
२८	अन्य	
	निजी क्षेत्रका हुलाक सेवा (बैदेशिक कम्पनीका)	३६००
	सामान ढुवानी (टान्सपोर्ट सेवा)	५४००
	कुरियर सेवा	१८००
	पूजा सामग्री पसल तामा भाडा समेत	३०००
	फुल प्रसाद सामग्री	१२००
	टंकीमा फुल प्रसाद सामग्री	९००
	स्यानीटरी तथा बेवी सप	२३००
	बेवी सप	१५००
	सुती, उनी, धागो तथा नाईलन कपडा पसल	१४००
	अनलाईन सपिड सेन्टर, अनलाईन व्यापार, कम्प्लेक्स	३०००

गिफ्ट हाउस	२३००
ड्राइ क्लिर्नस	१४००
विज्ञापन एजेन्सी	३२००
पेट्रोल पम्प (पेट्रोल डिजल सहीत)	१५०००
मट्टितेल पम्प	६३००
बैदेशिक रोजगार कार्यालय मेनपावर	४५००
कवाडी संकलन केन्द्र	२००००
कन्सल्टेन्स सेवा बैदेशिक रोजगार	९०००
कन्सल्टेन्स सेवा घर नक्सा डिजाइनर र मुल्यांकन	१३५००
पान पसल, पानि पुरी चटपट पसल अन्य	५०००
पान पसल, पानि पुरी चटपट पसल स्थानीय	२०००
डान्स तथा संगीत स्कुल	१८००
झोला उद्योग	२३००
टुर एण्ड ट्राभल यातायात सेवा प्रा.लि. शाखा	१८००
हार्डट्रो कम्पनी प्रा.लि.	९०००
यातायात सेवा सार्वजनिक परिवहन प्रा.लि.	४५००
नर्सरी विक्री केन्द्र हेलसेल	२०००
नर्सरी विक्री केन्द्र खुदा	१०००
सुधार गृह	५०००
हुक्का पसल तथा विभिन्न फेलेवल सहित विक्रि कक्ष	४५००
शालिग्राम संग्रहालय दर्ता	२५००
सिस महल दर्ता	२०००
जव सेन्टर	२०००
ट्रयाटु हाउस आट सहित	१५००
दुई पाग्रे सवारी साधन भाडामा लगाउने	२५००
घ बर्ग निर्माण व्यवसायी: व्यवसाय स्थानान्तरण, नामसारी, संसोधन (इजाजत पत्र दस्तुर ५०००।, नविकरण दस्तुर आश्विन मसान्त सम्म ३०००।, पुष मसान्त सम्म ५०००।, चैत मसान्त सम्म १०,०००। प्रतिलिपी ५००। ठाउँसारी ५०००। नामसारी ३०००।)	बा.न.पा. को निर्माण इजाजत सम्बन्धि कार्याविधि २०७५ (संशोधित) को अनुसुची २ अनुसार
माथि उल्लेख भएका बाहेक अन्य व्यवसाय आएमा प्रकृति हेरेर मिल्दो जुल्दो व्यवसाय अनुसारको दर	न्युनतम १००० देखि ५००० सम्म

व्यवसाय कर सम्बन्धी थप व्यवस्था

१. व्यवसायले प्रत्येक वर्ष तोकिए बमोजिम व्यवसाय कर भुक्तान गरेपछि व्यावसाय स्वतः नविकरण हुनेछ ।
२. कवाडी, शैलुन जस्ता व्यवसाय दर्ता गर्दा विदेशी नागरीकको हकमा राहदानी वा नेपाल स्थित सम्बन्धीत मुलुकको राजदुतावासले उपलब्ध गराएको परिचय पत्र, आधार कार्ड, रासन कार्ड आदि सम्लग्न राखी व्यवसाय कर प्रमाणपत्र जारी गर्न सकिने छ ।

३. व्यवसाय एकाघरका मन्जुरीनामा परिवारमा बाहेक एक व्यक्तिवाट अर्को व्यक्तिमा नामसारी नहुने, दोश्रो व्यक्तिको नाममा लैजानु पर्ने भएमा पहिलो व्यक्तिको नाममा रहेको व्यवसाय बन्द गरी अर्को व्यक्तिको नाममा नयाँ व्यवसाय दर्ता गरिनेछ ।
४. कम्पनी वा फर्मको हकमा कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालय, उद्योग वाणिज्यरघरेलु तथा साना उद्योग कार्यालय वा सम्बन्धित निकायबाट जारी प्रमाणपत्रमा उल्लेखित पूँजी तथा कारोबारको आधारमा व्यवसाय दर्ता गरिनेछ । अन्य व्यवसायको हकमा निवेदकले पेश गरेको पूँजी, व्यवसायको प्रकृति र नगरपालिकाले यकिन गरेको वर्गीकरणका आधारमा व्यवसाय दर्ता तथा कर निर्धारण गरिनेछ ।
५. नगरपालिकाले इजाजत दिन सक्ने व्यवसायबाहेक अन्य व्यवसायको दर्ता वा प्रमाणपत्र व्यवसाय कर प्रयोजनका लागि मात्र हुनेछ । प्रचलित कानूनबमोजिम अन्य निकायबाट इजाजत, अनुमति, दर्ता, नवीकरण, PAN/VAT दर्ता, श्रम स्वीकृति, वातावरणीय स्वीकृति वा अन्य स्वीकृति लिनुपर्ने भए सो लिनु र कानून पालना गर्नु सम्बन्धित व्यवसायी स्वयंको जिम्मेवारी हुनेछ ।
६. प्रचलित कानूनले निषेध गरेको, अनुमति बिना सञ्चालन गर्न नपाइने वा नगरपालिकाको अधिकार क्षेत्र बाहिर पर्ने व्यवसायको हकमा नगरपालिकामा भएको व्यवसाय कर दर्ता वा कर भुक्तानीले त्यस्तो व्यवसाय सञ्चालनको वैधानिक अनुमति दिएको मानिने छैन ।
७. झुटा विवरण, नक्कली कागजात वा अनुमति आवश्यक पर्ने व्यवसायमा अनुमति नलिई दर्ता गरेको पाइएमा नगरपालिकाले त्यस्तो व्यवसाय दर्ता र अभिलेख स्थगन वा खारेज गरी प्रचलित कानूनबमोजिम आवश्यक कारबाहीका लागि सम्बन्धित निकायमा लेखी पठाउन सक्नेछ ।

अनुसूचि -५

(दफा ६ संग सम्बन्धित)

नगर क्षेत्रवाट निकासी हुने जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु निकासी करको दर

क्र.सं.	नाम	इकाई	आ.व.२०८३।०८४ को स्विकृत दर
१.	ऊन (प्राकृतिक, कृत्रिम, जगर)	प्रति के.जी.	१० पैसा
२.	खोटो	प्रति के.जी.	५० पैसा
३.	प्रचलित बन नियमावलीमा लेखिएका जडीबुटीको मुल्य मात्रा र गुणस्तर हेरी नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिमको दरमा कर लगाउन सकिने छ । तर व्यवसायिक खेतीको र स्थानीय उद्योगमा प्रशोधन हुने जडिबुटीको हकमा आधा दरमा लाग्ने छ ।		
४.	बनकस (खर) बावियो, मलहनपत्ता, छवाली, पराल, बगास, नियालो, लोकेता, पटेर, अम्लिसो (कुचो)	प्रति गडा ट्याक्टर ट्रक	रु. १००।—
	बाँस	प्रतिगोटा	५० पैसा
	सिसौ, सल्लो, साल, टुनि, (चट्टा, गोलिया, चिरान) सम्बन्धित जिल्ला बन कार्यालयको चलानीको आधारमा)	प्रति क्यूफिट	रु. ५।—
	उत्तिस (चट्टा, गोलिया, चिरान) सम्बन्धित जिल्ला बन	प्रति क्यूफिट	रु. ४।—

	कार्यालयको चलानीको आधारमा)		
	अन्य काठ (चट्टा, गोलिया, चिरान) सम्बन्धित जिल्ला बन कार्यालयको चलानीको आधारमा)	प्रति ट्रक/ प्रति ट्रयाक्टर	रु. ५००।— रु. २००।—
५.	ढुङ्गा, गिटी, बालुवा, ग्राभेल र रोडा निजी जग्गामा उत्पादित समेत	प्रति घन मिटर	रु. ५०।—
६.	स्लेट/विछ्याउने ढुङ्गा	प्रति वर्गफिट	रु. ३।—
७.	चट्टामा प्रयोग गर्ने माटो	प्रति वर्गमिटर	५० पैसा
	ईट्टा	प्रति एक हजार गोठामा	रु. १००।—
	सिमेन्ट	प्रति बोरा	
८.	सुर्तीको डण्ठल	प्रति के.जी.	२५ पैसा
९.	सालको वियाँ	प्रति के.जी.	रु. १
१०.	सल्लाको सिम्टा	प्रति के.जी.	२५ पैसा
११.	पत्थर कोइला	प्रति के.जी.	१० पैसा
१२.	मिनरल वाटर	प्रति बोतल	२० पैसा
१३.	अन्य खनिजजन्य पदार्थहरू	कार्यपालिकाले तोके बमोजिम	

स्वदेशमा स्थापना भएका उद्योगहरूले जे जस्तो अवस्थामा छ सोही रूपमा पुन प्रयोग गर्ने देहाय बमोजिमका बस्तुमा देहाय बमोजिमको करको दर

क्र.सं.	नाम	इकाई	दर
१.	खाली सीसी वियर बोतलको साइज हेरी	प्रतिगोटा	रु १।—
२.	खाली सीसी मदिरा र अन्य ५०० एम एल भन्दा माथी	प्रति गोटा	५० पैसा
३.	खाली सीसी मदिरा र अन्य ५०० एम एल भन्दा तल	प्रति गोटा	२५ पैसा
४.	प्लाष्टिक (बोतल, भाँडाकुँडा, पुराना जुत्ता, चप्पल, ग्यालिन आदि।	प्रति के.जी.	रु. १।—
५.	खाली बोरा:		
	१. ५० के.जी सम्म खाद्यान्न अट्टने प्लाष्टिकका बोरा	प्रति गोटा	२५ पैसा
	२. ५० के.जी सम्म खाद्यान्न अट्टने जुटका बोरा	प्रति गोटा	२५ पैसा
	३. १०० के.जी सम्म खाद्यान्न अट्टने जुटका बोरा	प्रति गोटा	५० पैसा
६.	तेलको टिन:		
	क. १० लिटर भन्दा बढी अट्टने ठुलो	प्रति गोटा	रु. २।—
	ख. १० लिटर भन्दा कम अट्टने सानो	प्रति गोटा	रु. १।—

पुनः प्रशोधन (रिसाइकलिङ्ग) गरि पुनः प्रयोग हुन सक्ने देहाय बमोजिमका कवाडी मालसामानमा लगाउने करको दर

क्र.सं.	नाम	इकाई	दर
१.	झिण्डु (प्राकृतिक र कृत्रिम ऊनका टुक्रा)	प्रति के.जी.	रु. २१—
२.	गार्मेण्टको कपडाको टुक्रा	प्रति के.जी.	रु. २१—
३.	जलेको मोबिल	प्रति लिटर	रु. ११—
४.	जुट र प्लाष्टिकको बोरा	प्रति के.जी.	२० पैसा
५.	कार्पेटका टुक्रा	प्रति के.जी.	रु. २१—
६.	टायरट्युब	प्रति के.जी.	रु. २१—
७.	थोत्रो टिन	प्रति के.जी.	५० पैसा
८.	पुरानो ड्रम	प्रति के.जी.	५० पैसा
९.	पुरानो कागज: क. अखवार (न्युजप्रिन्ट) ख. अन्य कागज (कार्टुन समेत)	प्रति के.जी. प्रति के.जी.	५० पैसा रु. ११—
१०.	धातुका टुक्राहरु र पत्रभई काम नलाग्ने भएका धातुका सामानहरु: क. फलाम ख. अन्य धातु (पित्तल, तामा)आदी ग. थोत्रिएका काम नलाग्ने मेशिनरी औजार	प्रति के.जी. प्रति के.जी. प्रति के.जी.	रु. २१— रु. २.५० रु. २१—
११.	पोलिथिन पाइपका टुक्राहरु	प्रति के.जी.	रु. ११—
१२.	सिसा (लिड) को धुलो वा टुक्रा	प्रति के.जी.	रु. ४१—
१३.	काँचको धुलो र टुक्रा	प्रति के.जी.	रु. १
१४.	प्रचलित कानुनले निषेधित गरे बाहेकका पंक्षीहरु जस्तै: हाँस, कुखुरा जस्ता पंक्षीहरुको प्वाँख र नगर कार्यपालिकाले निर्धारण गरे बमोजिम अन्यवस्तुमा	प्रति के.जी.	रु. २
१५.	प्रचलित कानुनले निषेधित गरे बाहेकका मरेका वा मारिएका पशुका: १. हाड २. सिंग ३. खुर ४. छाला (ठुलो) ५. छाला (सानो)	प्रति के.जी. प्रति के.जी. प्रति के.जी. प्रति गोटा प्रति गोटा	रु. ११— रु. २१— रु. २१— रु. ३०। रु. १५।

अनुसूची -६

(दफा ७ संग सम्बन्धित)

ठेला, रिक्सा, टाँगा, दर्ती तथा सञ्चालन ईजाजत दस्तुर

स्थानीय सार्वजनिक यातायात मध्ये तीन पाङ्गे सार्वजनिक यातायातको दस्तुर गण्डकी प्रदेशको आर्थिक ऐन, २०८३ अनुसार हुने गरी तपशिल बमोजिम निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

तपशिल

- ✓ सार्वजनिक तिनपाङ्गे सवारी दर्ता दस्तुर १५००।-
- ✓ सार्वजनिक तिनपाङ्गे सवारी अस्थायी दर्ता दस्तुर १०००।-
- ✓ सार्वजनिक तिनपाङ्गे सवारी बार्षिक कर ६०००।-
- ✓ सार्वजनिक तिनपाङ्गे सवारी नामसारी शुल्क ८००।-
- ✓ सार्वजनिक तिनपाङ्गे सवारी नामासारी सनाखत दस्तुर ८००।-

अन्य दस्तुर शुल्कको हकमा गण्डकी प्रदेशको आर्थिक ऐन २०८३ बमोजिम हुने ।

१. नगरपालिका क्षेत्रमा ठेला, रिक्सा तथा टाँगा, दर्ता गरी नम्बर दिए बापत नगरपालिकाले पचास रुपैयाँ दर्ता शुल्क लगाईने छ ।
२. अटोरिक्सा, ई रिक्सा दर्ता गण्डकी प्रदेश सरकारको आर्थिक ऐन बमोजिम हुनेछ ।
३. अटोरिक्सा, ई रिक्सा रुट इजाजत पत्र बापत ई रिक्सा बार्षिक रु. २५००।-
४. यातायात व्यवस्थापन शुल्क रु ४०००।-
५. अटोरिक्सा, ई रिक्साको रुट इजाजत पत्र नामसारी शुल्क रु ८००।-
६. रुट इजाजत पत्रको प्रतिलिपिको दिनु परेमा रु १००।-
७. अव्यवस्थित तवरबाट ठेला, गाडामा चना चटपट, पानी पुरी पसल संचालन गर्ने र अखाद्य बस्तु बेचबिखनलाई पूर्ण रोक लगाईएको छ ।

अनुसूची -७

(दफा ८ संग सम्बन्धित)

विज्ञापन करको दर

सि.नं	विज्ञापन सामाग्रीको विवरण	सार्वजनिक स्थलमा रु.	निजी स्थलमा रु.	अवधि
१	विद्युतिय/डिजीटल होर्डिड बोर्ड सार्वजनिक स्थल प्रति बर्ग फिट	रु. १२०।-	रु. १००।-	बार्षिक
२	डिजीटल डिस्प्ले बोर्ड तथा डिजीटल स्क्रीन प्रति बर्ग फिट	रु. ११०।-	रु. ९०।-	बार्षिक
३	ग्लो साईन बोर्ड, नियोन साईन, एल.इ.डि.बोर्ड, ए.सि.पि. बोर्ड तथा अन्य विद्युतिय बोर्ड प्रति बर्ग फिट	रु. ११०।-	रु. ९०।-	बार्षिक
४	फ्लेक्स बोर्ड,फ्लेक्स होर्डिङ्ग बोर्ड, डि.पि.एस. बोर्ड तथा पसलमा राखिने फ्लेक्स गेट प्रति बर्ग फिट	रु. ९०।-	रु. ७०।-	बार्षिक
५	बाल पेन्टिङ्ग, सटर पेन्टिङ्ग प्रति बर्ग फिट	रु. ३५।-	रु. २५।-	बार्षिक
६	पोलमा राखिने फ्लेक्स बोर्ड	रु.	रु. ९००।-	मासिक

		१,०००।-		
७	पसल ब्रान्डीङ्ग गर्न लगाइने सामग्रीहरू भित्र/बाहिर (भिनाईल स्टिकर, ओन वे भिजन स्टिकर, भिनाईल फोरेक्स आदी)	रु. ५००।-	रु. ५००।-	मासिक
८	सार्वजनिक, नीजी र भाडाका गाडिहरूमा गरिएको विज्ञापन सामग्रीहरू	रु. १,०००।-	रु.१,०००।-	मासिक
९	पोल व्यानर प्रति गोटा	रु. २००।-	रु. २००।-	प्रति हप्ता
१०	विज्ञापनका लागि प्रयोग गरिएका बेलुन, स्टल, छाता प्रतिगोटा	रु. १००।-	रु. १००।-	प्रति दिन
११	व्यवसायिक प्रयोजनका लागि माईकिङ्ग गर्दा	रु. ३००।-	रु. ३००।-	प्रति दिन

पुनः कुनै व्यवसायीले व्यवसायको परिचय जनाउने गरी व्यवसायको अगाडी राखीएका ३x५ फीट सम्मको परिचय पाटी वा साइन बोर्डमा विज्ञापन कर लाग्ने छैन । तर सो भन्दा ठुलो आकारको परिचय पाटी राख्नु परेमा नगरपालिका बाट अनुमति लिइ कर तिर्नुपर्छ । विज्ञापन कर सम्बन्धि जरिवानाको हकमा प्रदेश कानूनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची -८

(दफा ९ संग सम्बन्धित)

मनोरन्जन करको दर

गण्डकी प्रदेशको आर्थिक ऐन २०८३ मा व्यवस्था गरे बमोजिम मनोरन्जन कर लगाइने र असुल गरिनेछ ।

अनुसूची -९

(दफा १० संग सम्बन्धित)

बहाल/विटौरी शुल्क

- आफ्नो क्षेत्रमा आफुले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेको हाट बजार र सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटोको छेउमा अस्थायी पसल राख्न दिए बापत प्रति वर्गफुट मासिक २० (अक्षरूपी विस रुपैयाँ) ।
- बागलुङ बजार क्षेत्र बाहिरको सार्वजनिक जग्गा भाडामा लगाउन प्रति वर्ग मिटर वार्षिक रु. ७५ (अक्षरूपी पचहत्तर मात्र रुपैयाँ)
- नगरपालिका कार्यालयले बजार क्षेत्र भित्र कुनै जग्गा भाडामा लिई पुन जग्गा भाडामा लगाउँदा प्रति वर्ग मिटर मासिक रु ८६ (अक्षरूपी छयासी रुपैयाँ) नघटने गरि ।
- अस्थायी हाट बजार वा घुम्ती पसल तथा बहाल कर

यस अनुसूचीमा अन्यत्र जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि अस्थायी हाटबजारमा वा घुम्ती पसल राखी गरिने देहायको व्यवसायमा पटके रूपमा देहाय बमोजिम व्यवसाय कर:-

- (१) घुम्ती (मोवाईल) पसल, खुन्चा समेतमा एकसय रुपैयाँ ।
- (२) चौपाया प्रति गोटा पाँच रुपैयाँ ।
- (३) हाँस कुखुरा आदि प्रति गोटा दुई रुपैयाँ ।
- (४) साग सब्जी र फलफुल पसल दश रुपैयाँसम्म ।

(५) अन्य दश रुपैयाँ ।

(६) नगरपालिकाले आफुले निर्माण गरेका वा आफ्नो स्वामित्व वा रेखदेखमा रहेका छाप्रा पसल टंकी सटर आदिको बहाल विटौरी शुल्क

विवरण	जिपपार्क क्षेत्रभित्र	सब्जिमण्डी, माछा मासु विक्री केन्द्र	बागलुङ बसपार्क
टंकी	१०००	२०००	२०००
छाप्रा	१५००	३०००	३०००
सटर	२०००	५०००	३५०० देखि १०००० सम्म

नोट:- माथिको वर्गीकरणमा समावेश नभएका सेवा, व्यवसायको कारोबार र स्तर हेरी रु. १००।- देखि रु. १,०००।- सम्म ।

४. नगरको सावर्जनिक स्थल वा क्षेत्र भित्र कुनै महोत्सव वा मेला संचालन गर्दा आयोजकले पूर्व स्वीकृत लिई मात्र त्यस्ता कार्यक्रम संचालन गर्नु पर्नेछ । स्वीकृती लिनु पूर्व बहाल विटौरी शुल्क रु. ३०,०००।- का दरले नगरपालिकालाई भुक्तानी गर्नु पर्ने छ ।

५. मेला मोहत्सवमा हुने प्रति स्टल दैनिक रु. २००।- का दरले बहाल विटौरी शुल्क लाग्ने छ ।

मेला मोहत्सव तथा हाट बजारमा लाग्ने बहाल विटौरी शुल्क

सि.नं.	व्यवसाय	आ.व. २०८३।०८४ को स्वीकृत दर
१	फेन्सी कपडा, प्रति पसल	५००।-
२	ठेका भाँडा प्रति पसल	५००।-
३	माटोको भाँडा प्रति पसल	५००।-
४	प्रोभिजनल प्रति पसल	५००।-
५	मादल प्रति पसल	५००।-
६	औजार भाँडा प्रति पसल	५००।-
७	सुन चाँदी प्रति पसल	५००।-
८	चिया नास्ता प्रति पसल	५००।-
९	डाला नाडला प्रति पसल	५००।-
१०	चुरापोते प्रति पसल	५००।-
११	जिरामसला पसल	५००।-
१२	जडिवुटि पसल	५००।-
१३	माथि उल्लेख नभएका अन्य पसल	५००।-

कृषि हाट बजार:- कृषि हाटबजार करको हकमा नगर कार्यपालिकाले निर्धारण गरे बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची - १०
(दफा ११ संग सम्बन्धित)

पार्किङ शुल्कको दर

१. नगरपालिकाले आफुले व्यवस्था गरेका सवारी पार्कमा पार्किङ गरिएका बस, मिनीबस, ट्रक ट्याक्टरमा पार्किङ गर्ने समयको आधारमा एक पटकमा चालीस रुपैयाँमा नबढाई पार्किङ शुल्क लगाउन सक्नेछ ।
२. नगरपालिकाले आफुले निर्माण गरी सञ्चालन गरेको आधुनिक सुविधा सम्पन्न बस पार्कमा तपिशाल बमोजिमको पार्किङ शुल्क लगाउन सक्नेछ ।

तपिशाल

सि न	सवारी साधनको विवरण	दररेट
१	लामो दुरीका वस, मिनिबस	१५०
२	लामो दुरीका माइक्रोवस, जिप	१२०
३	सर्ट रुट वस, मिनिबस	१३०
४	सर्ट रुट माइक्रो वस, जिप	१००
५	नगर रूप बस, मिनिबस, माइक्रो वस, टेम्पो, जिप, म्याजिक, Ev गाडी	१००
६	सामान ढुवानीका लागि ट्रक टिप्पर वस पार्क भित्र छिर्दा	१५०
७	सामान ढुवानीका लागि ट्र्याक्टर भित्र प्रवेश गर्दा	७५
८	सामान ढुवानीका लागि जिप भित्र प्रवेश गर्दा	५०
९	ट्याक्सी पार्किङ	७५
१०	कार पार्किङ	५०
११	दिवा वस पार्किङ	१००
१२	रात्री वस पार्किङ दिनको	२००
१३	दिसा गरेको	१०
१४	पिसाव गरेको	५
१५	मोटर साइकल/स्कुटर पार्किङ	१०
१६	वस पार्क भित्र नुहाएको	३०

नोट: माथीको दर पटके हुने छ ।

३. नगरपालिकाले आफुले तोकेको कर पार्किङ क्षेत्रमा पार्किङ गर्ने कारमा पार्किङ गर्ने समयको आधारमा एक पटकमा बढीमा बीस रुपैयाँसम्म पार्किङ शुल्क लगाउन सक्नेछ ।

४. प्रकरण १, २ र ३ मा उल्लिखित सवारी साधन बाहेक अन्य सवारी साधनहरूका लागि नगरपालिकाले व्यवस्था गरेका क्षेत्रहरूमा पार्किङ्ग समयको आधारमा बढीमा दश रुपैयाँसम्म पार्किङ्ग शुल्क लगाउन सक्नेछ ।

पटके सवारी पाकिङ्ग:-

- १) नीजि तथा भाडाका ट्रक, बस प्रति पटक रु. १००।-
- २) नीजि तथा भाडाका मिनि बस ट्रक प्रति पटक रु. ५०।-
- ३) नीजि तथा भाडाका ट्याक्टर ट्याम्पो जीप, ट्याक्सी आदिको प्रति पटक रु. २०।-
- ४) मोटरसाईकल, स्कुटर जस्ता सवारी साधन प्रति पटक रु. १०।-

अनुसूची -११ दफा १२ संग सम्बन्धित पर्यटन शुल्क

क्र. स.	स्थान	प्रवेश शुल्क रु.	कैफियत
१	नगरपालिका क्षेत्रभित्रका पार्कहरू	रु. ५।	५ वर्षभन्दा मुनिका बालबालिकाहरूलाई शुल्क लाग्ने छैन ।
२	डग सेल्टर हाउस	रु. २०।	
३	डग सेल्टर हाउसमा संस्थागत प्रवेश शुल्क एकमुष्ट	रु. १०००।	

अनुसूची -१२ (दफा १३ संग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने नक्सा पास तथा सेवा, शुल्क, तथा दस्तुर

१. नक्सापास दस्तुर:-

यस न.पा. क्षेत्र भित्र निर्माण हुने आधुनिक घरहरूको लागि निम्नानुसारको नक्सापास तथा अन्य दस्तुर लाग्नेछ ।

१. नक्सापास निवेदन फारामको रु. १,०००।-(एक हजार रुपैयाँ।)
२. नक्सा पास दस्तुर बेस मेन्टको प्रति वर्ग फिट रु. १५, जमिन तला रु १८, पहिलो तला रु २०, दाश्रो तला रु २४, तेथ्रो तला रु २५, से भन्दा माथी रु २७ ।
३. नक्सा संशोधन थप दस्तुर एकमुष्ट रु. ५,०००।-(पाँच हजार रुपैयाँ ।)
४. एकाघरको पक्की घरको नक्सा नामसारी बापत दस्तुर रु ३,०००।- (तिन हजार रुपैयाँ ।)

५. नक्सा नामसारी बापत अस्थायी र पक्की घर रजिष्ट्रेशन भएको घर मुल्यको ०.२ प्रतिशत ले हुने रकम लाग्ने छ भने उक्त रकम ३००० भन्दा कम हुन आएमा भने एकमृष्ट रु ३००० लाग्ने छ ।
६. बजार क्षेत्रमा निर्माण हुने पर्खालको प्रति वर्ग फिट रु. ३१- (तीन रुपैयाँ ।)
७. सिमेन्ट जडान गरि बनाउने सटर सहितको अस्थायी छाप्रो निर्माण बा.न.पा. १,२,३, ४ र १४ प्रति वर्ग फिट रु.१५१- (पन्ध्र रुपैयाँ) बाकी वडाकोप्रति वर्ग फिट रु.१२१- (बाह्र रुपैयाँ ।)
८. माटोको जडान भएका अस्थायी छाप्रो निर्माणमा प्रति वर्ग फिट रु. ८१- (आठ रुपैयाँ ।)
९. कुनै कित्तामा एकभन्दा बढी छाप्रो बनाउनु पर्ने भएमा सबै छाप्रोको नक्सा पेशगरी सोही बमोजिम दस्तुर लाग्नेछ ।
१०. माथि उल्लेख भए बमोजिमका स्थायी वा अस्थायी घर पर्खाल तथा टहरा निर्माणका लागि समेत नक्सा डिजाईन पेश गर्नुपर्नेछ ।
११. नक्सा स्वीकृत गराई निर्माण कार्य शुरु गरेका तर तोकिएको समयमै निर्माण सम्पन्न गरी सम्पन्न प्रमाण पत्र नलिएकाको हकमा नक्सा पास गर्दाका बखतको दस्तुर र निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र लिँदाका बखतको नक्सापास दस्तुरको अन्तर रकम थप दस्तुर लिइ सम्पन्न प्रमाण पत्र दिने ।
१२. नगर क्षेत्र भित्र नक्सा स्वीकृत लिँदाको बखत स्वीकृती लिएको तला भन्दा बढी निर्माण गरेको पाइएमास्ट्रक्चरल एनलाइसिस प्रतिवेदन अनुसार भवनको मापदण्ड र भार बहन क्षमता ठीक देखिएको संरचनाको बढी निर्माण गरेको भागको प्रति वर्ग फुट रु १५०।का दरले जरीवाना लिइ सम्पन्न प्रमाणपत्र दिने ।

२. सडक मर्मत सुधार शुल्क:-

यस न.पा. क्षेत्रभित्र नया व्यक्तिगत धारा जडान गर्दा वा मर्मत गर्दा र ड्रेनको निकास वा अन्य कुनै कारणले सडक खाडल पार्नु पर्ने वा सडक काट्नु पर्ने भएमा त्यस्तो कार्य समाप्त भएपछि सो फुटाईएको वा काटीएको सडकलाई पूर्व अवस्थामा ल्याउन सो कार्य गर्ने व्यक्तिबाट निम्नानुसारका दरले मर्मत शुल्क लिई सडक काट्ने अनुमति दिईनेछ । तर खानेपानीको लागि नयाँ धारा जडान र अत्यावश्यकिय ढल निकास गर्नुपर्ने अवस्था बाहेक अन्य अवस्थामा पिच सडक काट्ने अनुमति दिईने छैन ।

१. सडकको पिच काट्नु पर्ने भएमा रु. १,५००।- (एक हजार पाँच सय रुपैयाँ मात्र ।)
२. पिच सडक भएतापनि उक्त पिच सडकको पिच काट्न वा फुटाउन नपर्ने भएमा रु. १,२५०।- (एक हजार दुई सय पचास रुपैयाँ मात्र ।)
३. जीर्ण अवस्थामा रहेका पिच सडक काट्न वा फुटाउन पर्ने भएमा रु. १,०००।- (एक हजार रुपैयाँ मात्र ।)
४. ग्राभेल बाटो फुटाउन वा काट्न पर्ने भएमा रु. ८००।- (आठ सय रुपैयाँ मात्र ।)
५. कच्चि बाटो, गोरेटो बाटो, अन्य जग्गामा खन्नु वा काट्नु परेमा रु. ५००।- (पाँच सय रुपैयाँ मात्र ।)

६. धारा जडानको जडान कार्य समाप्त भएपछि अनिवार्य रूपमा च्याम्बर निर्माण गर्नु पर्नेछ ।
७. नगरपालिकाले आफैले बनाएको वा आफूलाई हस्तान्तरण भई आएको सडकमा देहाय बमोजिमका सवारी साधनहरूमा देहाय बमोजिम सडक मर्मत सुधार शुल्क लगाउन सक्नेछ ।
 - क. नीजि तथा भाडाका ठुला वस तथा ट्रकहरू रु. १००।-(एकसय रुपैयाँ मात्र ।)
 - ख. नीजि तथा भाडाका मिनिबस तथा मिनि ट्रक, ट्रयाक्टरहरू रु. ७०।-(सत्तरी रुपैयाँ मात्र ।)
 - ग. नीजि तथा भाडाका कार जीप तथा भ्यान, साना ट्रयाक्टर रु. ५०।-(पचास रुपैयाँ मात्र ।)
 - घ. अन्य साधन र पावरटेलर ट्रयाक्टर रु. ५०।-(पचास रुपैयाँ मात्र ।)
 - ङ. माथी उल्लेख गरिए अनुसारको सडक मर्मत सुधार शुल्क, स्कूल बसहरू र कृषि तथा पशुजन्य उत्पादनका वस्तुहरू ओसारपसार गर्ने साधनहरूलाई दिनको एकपटक मात्र तिरे पुग्नेछ ।

३. सम्पत्ति मुल्यांकन सेवा शुल्क:

सम्पत्ति मुल्यांकन तथा आयश्रोत प्रमाणितमा स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ बमोजिम निम्नानुसारको सेवा शुल्क लगाईनेछ । पहिलो पटक मुल्यांकन गर्दा नियमावली अनुसार मुल्यांकन शुल्क लाग्ने र सोही आ. व.मा सोहि व्यक्तिबाट सोहि विवरण बमोजिम उल्लिखित मुल्यांकन पुनः प्रमाणितको सिफारिस माग भई आएमा पहिलो पटक मुल्यांकन गर्दा शुरुमा लागेको सेवा शुल्कको २५, प्रतिशत दोश्रो पटक ५०, प्रतिशत तेश्रो पटक ७५ प्रतिशत र चौथो पटक १०० प्रतिशत सेवा शुल्क लाग्ने छ । सम्पत्ति मुल्यांकन तथा आयश्रोत प्रमाणित शुल्क लिइसकेपछि थप सिफारिश दस्तुर लाग्ने छैन । यो व्यवस्था एक आ.व. भित्र रहने छ । आ.व. परिवर्तन भएमा शुरु १०० प्रतिशत नै लाग्नेछ ।

१. सम्पत्ति मुल्यांकन प्रति एक हजार रुपैयाको, ०.०५ प्रतिशत
२. आयश्रोत प्रमाणित प्रति एक हजार रुपैयाको, ०.०५ प्रतिशत

४. सिफारिस दस्तुर:

क्र. स.	सिफारिसको विवरण	आ.व. २०८३।०८४ को स्विकृत दर
१	कच्ची घरको फुकुवा प्रति सिफारिस, अंशबण्डा गर्दाको आर. सि. सि. घरको फुकुवा प्रति सिफारिस, अन्य आर. सि. सि. घरको हकमा घरको हास कट्टी गरि आउने रकमको	५००।- १०००।- ०.१ प्रतिशत
२	खरिद विक्री प्रयोजनका लागी आउने वार्ड नं. १,२,३ को बजार क्षेत्र, पुरै वार्ड नं. ३ र ४ को बागलुङ बुर्तिवाङ्ग सडक, को दाया बाया तथा पूर्व तर्फ सबै र वडा नं. ४ को बागलुङ बेनि सडकको दायाँ बायाँ र सो राजमार्गको पूर्व तर्फ सबै रमेटार, उपल्लाचौर ओडारचौर क्षेत्र पुरै	१०००।-

३	माथि उल्लेख भए वाहेकका सबै ग्रामिण सडक सँग जोडिएका क्षेत्रको घरबाटो सिफारिस आदी प्रति सिफारिस	७००।-
४	ग्रामिण क्षेत्रका अन्य घरबाटो सिफारिस आदी प्रति सिफारिस	५००।-
५	नागरिकताको प्रतिलिपि सिफारिस	५०।-
६	वंशजको नागरिकता सिफारिस	निःशुल्क
७	जन्मको आधारमा गरिने नागरिकता सिफारिस, नागरिकताको संसोधन सिफारिस, कन्सुलर प्रमाणीत प्रति पेज, संस्था नविकरण विलम्ब शुल्क प्रति महिना, होमस्टे निवेदन	१००।-
८	नेपाली पुरुषसँग विवाह गर्ने विदेशि महिलाको नागरिकता सिफारिस	५००।-
९	गैर आवासिय नेपाली नागरिकता सिफारिस	१०००।-
१०	व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्रको नक्कल प्रति (हराएमा वा सकिएमा), नाबालक सिफारिस, सामाजिक संस्थाले एक भन्दा बढी उद्देश्य (कार्य क्षेत्र) थप शुल्क, श्रम स्वीकृतिको लागी स्टिकर प्रिन्ट तथा अन्य अनलाई सेवा, तमसुक प्रमाणित समेत	२००।-
११	नाता प्रमाणित, विद्युत सिफारिस, दुइ नाम तथा थर संशोधन, जन्म मिति, अस्थायी बसोबास, खानेपानी, पारिवारिक विवरण, नेपालीमा कर किलियर, विभिन्न दलित, जनजाती तथा थर प्रमाणित, जन्म, मृत्यु, विवाह सिफारिस, नीजि क्षेत्रका रुख कटान, प्रति मुचुल्का, संस्था नविकरण, चारकिल्ला प्रमाणित सिफारिस	३००।-
१२	सम्बन्ध विच्छेद, पेन्सन कार्ड वा सो सम्बन्धि सिफारिस, हकवाला संरक्षण, मिलापत्र दस्तुर, वैदेशिक प्रयोजनका लागी अंग्रेजी भाषामा गरिने सबै प्रकारका प्रति सिफारिस, घर कायम, व्यवसाय नामसारी, ठाउँसारी तथा लगट कट्टा, सामाजिक संस्था दर्ता तथा नविकरण शुल्क, जलश्रोतको मुहान दर्ता तथा नविकरण बापत	५००।-
१३	संस्था दर्ता सिफारिस, विवाह, ब्रतबन्ध, विशेष कार्य गर्दा, घर ढलान गर्दा बाटो प्रयोग सम्बन्धि सिफारिस, गैर सरकारी संस्था दर्ता तथा नविकरण, नगर क्षेत्र भित्र कार्यक्रम संचालन अनुमति प्रदान शुल्क, श्रमिक पहिचान दर्ता शुल्क, कोठा खोल्ने दस्तुर, घरजग्गा नामसारी (स्वामित्व हस्तान्तरण), घर निर्माण सम्पन्न सिफारिस (कच्ची)	१०००।-
१४	पहिचान कार्ड बापत को बाषिक दस्तुर	१०००।-
१५	घर निर्माण सम्पन्न सिफारिस (आर.सि.सि.)	२०००।-
१६	<u>उद्योग सिफारिस</u>	
	साना	१०००।-
	मझौला	१५००।-
	ठूला	२०००।-
१७	रुख कटान सिफारिस (व्यवसायिक प्रयोजन):	

	५ वटा रुख कटान सम्मको ५ वटा भन्दा माथि प्रति रुख	३००।- ५०।-
१८	अमिन शुल्क (प्रति कित्ता) क) वडा नं. १,२,३,४ ख) वडा नं. ५-१४	१५००।- २०००।-
१९	निजी (संस्थागत) विद्यालय संचालन तथा कक्षा थप अनुमतिको सिफारिस	
	पूर्व प्रार्थमिक कक्षा स्थापना	१००००।-
	आधारभूत तह कक्षा १	२००००।-
	आधारभूत तह कक्षा २ देखि ५ सम्म (प्रति कक्षा)	१००००।-
	आधारभूत तह कक्षा ६	५००००।-
	आधारभूत तह कक्षा ७ र ८ (प्रति कक्षा)	१५०००।-
	माध्यमिक तह कक्षा ९	५००००।-
	माध्यमिक तह कक्षा १०	२००००।-
	माध्यमिक तह कक्षा ११	५००००।-
	माध्यमिक तह कक्षा १२	२५०००।-
	कक्षा ११ र १२ मा ऐच्छीक विषय थप गर्दा (प्रती विषय)	१००००।-
२०	परीक्षा शुल्क	
	कक्षा ८ प्रति विद्यार्थी	३००।-
	सामुदायिक विद्यालयमा अन्तरपालिका सरुवा सिफारिस	१०००।-
	सामुदायिक विद्यालयमा अन्तरपालिका सरुवा सिफारिस	५००।-
	सामुदायिक विद्यालयमा पालिका भित्रको सरुवा सिफारिस	१०००।-
	सामुदायिक विद्यालयमा राहत शिक्षक अभिलेखिकरण	५००।-
२१	न्यायिक दस्तुर	
	न्यायिक समितिको उजुरी दर्ता दस्तुर	२००।-
	न्यायिक समितिको प्रतिवादी दर्ता दस्तुर	१००।-
	न्यायिक समितिको फैसलाको प्रतिलिपि दस्तुर (प्रति पाना)	५।-
२३	टोलविकास संस्थाको दस्तुर	
	टोल विकास संस्थाको नविकरण दस्तुर प्रति वर्षको	१००
	टोल विकास संस्था समयमा नविकरण हुन नसकी नविकरणको म्याद सकिएमा	२५ प्रतिशत थप
	टोल विकास संस्थाको एकमुष्ट चालु आ.व. सहित आगामी ३ वर्षको नविकरण गर्न सकिने र सो को दस्तुर	३००
	महिला तथा आमा समुह दर्ता	१००
	महिला आमा समुह नविकरण	५०

अल्पकालिन सेवा केन्द्रमा महिला आमा समुह सूचिकृत	निःशुल्क
---	----------

नोट: नगर क्षेत्र भित्रका अपाङ्गता भएका व्यक्तिहरुको परिचय-पत्र सम्बन्धी, आर्थिक अवस्था कमजोर भई निःशुल्क उपचार सम्बन्धि सिफारिस तथा प्राकृतिक प्रकोप सम्बन्धी सिफारिसहरुमा सिफारिस दस्तुर छुट दिईनेछ ।

५. एफ.एम. रेडियो सञ्चालन सम्बन्धी सेवा शुल्क

एफ.एम रेडियो सञ्चालन तथा व्यवस्थापन कार्यविधि २०७४ संग सम्बन्धित एफ.एम. रेडियो दर्ता नविकरण तथा दण्ड जरिवाना सम्बन्धमा देहाय बमोजिम सेवा शुल्क लगाईने छ ।

- क. दर्ता शुल्क रु १,००० । (एक हजार रुपैयाँ मात्र ।)
- ख. नविकरण शुल्क रु ५०० । (पाँच सय रुपैयाँ मात्र ।)
- ग. दण्ड जरिवाना रु २०० । (दुई सय रुपैयाँ मात्र ।)
- घ. प्रतिलिपि दस्तुर रु १,००० । (एक हजार रुपैयाँ मात्र ।)

६. व्यक्तिगत घटना दर्ता शुल्क

राष्ट्रिय परिचय पत्र तथा पञ्जीकरण नियमावली २०७६ परिपत्र अनुसार देहाय बमोजिमको जरिवाना शुल्क लगाउने निर्णय गरियो ।

१. जन्म दर्ता रु २०० ।
२. मृत्यु दर्ता रु २०० ।
३. विवाह दर्ता रु २०० ।
४. वसाई सराई दर्ता रु २०० ।
५. सम्बन्ध विच्छेद रु २०० ।
६. प्रतिलिपि सबैको रु ५०० ।

पुनश्च: घटन दर्ताको हकमा घटना घटेको ३५ दिनभित्र कुनै शुल्क लाग्ने छैन ।

७. अनुमति पत्र तथा नविकरण दस्तुर:

नगर क्षेत्रभित्रका कृषि समुहहरु तथा रासायनिक मल विक्रि वितरण, जलश्रोत सम्बन्धी अनुमति पत्र तथा सिफारिश दस्तुर तथा नविकरण दस्तुर देहाय बमोजिम लाग्नेछ ।

क. कृषि समुह दर्ता

१. नयाँ रु ५०० ।- (पाच सय मात्र)
२. नविकरण रु ३०० ।- (तिन सय मात्र)

ख. रासायनिक मल विक्रि अनुमति पत्र

१. नयाँ रु ७०० ।- (सात मात्र)
२. नविकरण रु ५०० ।- (पाच सय मात्र)

ग. जलश्रोत सम्बन्धी

१. नयाँ रु ७०० ।- (सात सय मात्र)
२. नविकरण रु ५०० ।- (पाँचसय मात्र)

घ. घरपालुवा कुकुर

१. दता बापत रु ५०० ।-
२. नविकरण दस्तुर रु २०० ।-
३. घर पालुवा कुकुर सडकमा जथाभावी छाडे बापत जरिवाना ५००० ।-

४. सेल्टरको कुकुर आफ्नो घरमा किनेर लगी पाल्न चाहेमा २०००।- देखि ५०००।-
५. सेल्टरमा रहेका कुकुर लाई सेल्टरमा नै राखी आफ्नो नाममा पालनपोषण गर्न चाहेमा बार्षिक १५०००।-
६. सेल्टरमा घर पालुवा कुकुर छोटो समय संरक्षणमा राखे बापत दैनिक ५००
७. कुकुरलाई जथाभावी सडकमा दिसा पिसाव गराएमा प्रति प्रटक रु १०००

ड. सार्वजनिक शौचालय

- क) पिसाव गरेको रु. ५।
- ख) दिसा गरेको रु. १०।

अनुसूची — १३

दफा १४ संग सम्बन्धित

**ढुंगा गिट्टी बालुवा रोडा ग्राभेल, दहत्तर, बहत्तर बिक्री दर
आदिमा लगाउने विक्रि कर र निकासी करको दर**

१. ढुंगा गिट्टी बालुवा रोडा ग्राभेल दहत्तर बहत्तर आदिको विक्रि दर गण्डकी प्रदेश सरकारको आ. व. २०८३ को आर्थिक ऐन बमोजिम हुनेछ ।
२. आवश्यकता अनुसार ठेक्का प्रथाबाट एकमुष्ट संकलन गर्ने सकिने छ ।

स्थानीय उत्पादन शुल्क :

१. क्रसर उद्योगबाट प्रशोधन गरी निकासी गरीएको ढुंगा, गिट्टी, बालुवा, रोडा प्रति क्यू फिट २ रुपैया पचास पैसा ।

अनुसूची -१४

दफा १६ संग सम्बन्धित

सरसफाई शुल्क (प्रति महिना)

बर्ग	सि.नं.	विवरण	आ.व.०८३।०८४ को स्विकृत दर
क	१.	होटल ठुलो	८००
	२.	फलफुल तथा तरकारी होलसेल	६००
	३.	मासु काट्ने स्थल तथा काटन सहितको पसल	६००
	४.	होस्टेल, पार्टी प्यालेस	८००
ख	१.	हेयर कटिङ शैलुन	४००
ग	१.	फेन्सी कपडा, स्पोर्ट ठुलो	३००
	२.	डेरी, जुस, फलफुल पसल एकै स्थानमा	३००
	३.	खाद्यान्न होलसेल	३००
	४.	ग्रील/मेटल बक्स	३००
	५.	सो रुम	३००

	६.	ट्रान्सपोर्ट	३००
	७.	गाडी तथा मोटर साइकल वर्कसप	३००
	८.	मर्मत केन्द्र	३००
	९.	छापाखाना ठूलो	३००
	१०.	यूपिभिसि आलमोनियम पसल तथा उद्योग	३००
घ	१.	मासु विक्रि केन्द्र	२००
	२.	रेष्टुरेण्ट	२००
	३.	हार्डवेयर पसलहरु (आफ्नै घरमा रहेको)	२००
	४.	पार्टस पसल (गाडी तथा मेसिनरी)	२००
	५.	मिठाई पसल	२००
	६.	क्लिनिक सहित औषधि पसल	२००
	७.	कलर ल्याव	२००
	८.	सामुदायिक तथा नीजि विद्यालय	२००
	९.	फर्निचर उद्योग	२००
	१०.	मझौला होटलहरु	२००
	१२.	कस्मेटिक होलसेल तथा खुद्रा	२००
	१३.	होटल	२००
	१४.	साना छापाखानाको सरसफाई शुल्क	२००
ड	१.	८ कोठा भन्दा माथिका घर	१५०
	२.	फेन्सी कपडा तथा स्पोर्ट पसल	१५०
	३.	फलफल तथा तरकारी सामान्य	१५०
	४.	कपडा सहितको टेलरिड	१५०
	५.	टेलरिड मात्र	१५०
	६.	औषधी तथा हस्पिटलको सामग्री पसल	१५०
	७.	खाद्यान्न किराना पसल	१५०
	८.	तालिम केन्द्र	१५०
	९.	रक्सी डिलर तथा खुद्रा	१५०
	१०.	ईलेक्ट्रोनिक्स	१५०
	११.	जुत्ता पसल	१५०
	१२.	पार्लर	१५०
	१३.	स्टेशनरी पसल	१५०
	१४.	क्लिनिक	१५०
	१५.	प्लाष्टिक पसल	१५०

च	१.	३ देखि ८ कोठा सम्मको घर	१००
	२.	चिया पसल	१००
	३.	कस्मेटिक्स सानो	१००
	४.	भाडा पसल	१००
	५.	सुनचाँदी पसल	१००
	६.	सरकारी कार्यालय	१००
	७.	पान पसल	१००
	८.	ठेला पसल	१००
	९.	दालमोठ उद्योग	१००
	१०.	चाउचाउ/चाउमिन उद्योग	१००
	११.	हार्डवर पसलहरू (भाडाको घरमा रहेको)	१००
	१२.	बैंक, लघु वित्त, इन्सुरेन्स, सहकारी	१००
	१३.	व्यायम, पुलहाउस, फुटसल, स्केटिङ तथा सटर लिई कुरियर सेवा गर्ने	१००
	१४.	डेरी पसल मात्र	१००
	१५.	साधारण किराना पसल सरसफाई शुल्क	१००
	१६.	कुनै मठमन्दिर, मेला मोहत्सव, रिसोर्टमा एक पटकमा एक गाडी फोहरमैला विसर्जन गर्नु परेमा	३०००
	१७.	हस्पिटल (१५ वेड सम्मको)	२०००
	१८.	हस्पिटल (१५ देखि ५० वेड सम्मको)	५०००
	१९.	हस्पिटल (५० वेड भन्दा माथीको)	२२०००
	२०.	पोलि क्लिनिक	१५००
	२१.	सबै प्रकारका सिसाजन्य मदिराका बोतलको सरसफाई व्यवस्थापन शुल्क (प्रति बोतल)	१
	२२.	पुन प्रयोग नहुने जङ्कफुड र सुर्तीजन्य वस्तुका खोलहरूको सरसफाई व्यवस्थापन शुल्क (प्रति खोल)	१० (पैसा)
	२३.	माथि उल्लेख नभएका व्यवसायहरू	१००

नोटः

- ग्रामिण क्षेत्रमा मासिक १ पटक मात्र फोहरमैला संकलन गर्ने स्थानको सरसफाई शुल्क बजार क्षेत्रमा रहेको दररेटको ५० प्रतिशतले हुने शुल्क लाग्ने छ ।
- पुरै घर व्यवसायीले भाडामा लिएको भए घरधनीलाई सरसफाई शुल्क लाग्ने छैन ।
- विगत वर्षदेखि सरसफाई शुल्क भुक्तानी नभएको पाईएकोले चालु आ.व. भित्र सरसफाई शुल्क एकमुष्ट भुक्तानी भएमा चालु आव समेत गरि ५ वर्षको सरसफाई शुल्क भुक्तानी गरेमा अरु आवको शुल्क एक पटकको लागी मिनाह गर्ने प्रस्ताव ।

- घरका कोठाहरु आवासको लागी भाडामा भए घरधनी बसेपनी नबसेपनि सरसफाई शुल्क नियमानुसार लाग्ने छ ।
- आफ्नो घरमा आफ्नो व्यवसाय भए सरसफाई शुल्कमा जुन शुल्क बढि छ सोही शुल्क लाग्ने छ ।
- नगर क्षेत्रभित्र बसोवास गर्ने नगरवासीले आफ्नो घर पसल बाट निस्कने फोहरमैला घर घरबाट नै सेक्रिकेसन गर्नुपर्ने छ ३ प्रकारका छुटा छुटै बाल्टिमा सेक्रिकेसन गरेको फोहरमैला राख्नुपर्ने छ यदि सो गरेको नपाईएमा उक्त घरको फोहरमैला संकलन गर्न नगरपालिका बाध्ये हुने छैन फोहरमैला सेक्रिकेसन नगरी फोहरमैलाको सवारीमा बल जबरजस्ती राखे पटक पिच्छे ५०० जरिवाना लाग्ने छ ।

अनुसूची -१५

(दफा १७ संग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने सवारी करको दर

१. सवारी दर्ता तथा वार्षिक सवारी कर

- (क) बस, ट्रक, लहरी र अन्य हेभी गाडीमा दुई हजार रुपैयाँ मात्र ।
- (ख) भाडाका कार, जीपमा पाँच सय रुपैयाँ मात्र ।
- (ग) भाडाको टेम्पोमा दुई सय रुपैयाँ मात्र ।
- (घ) भाडाको मिनीवसमा एकहजार रुपैयाँ मात्र
- (ङ) नीजी कार, टेम्पो, मिनी बसमा पाँच सय रुपैयाँ मात्र ।
- (च) स्कुटर, मोटरसाईकल तथा अन्य सवारी साधनमा तिन सय रुपैयाँ ।
- (छ) ठेला गाडा तथा साधारण रिक्सामा एक सय पचास रुपैयाँसम्म ।

द्रष्टव्यः यस प्रकरण बमोजिमको कर राजमार्ग तथा सहायक राजमार्गमा लगाईने छैन ।

अनुसूची -१६

दफा १८ र १९ संग सम्बन्धित

छुट तथा जरिवाना

१. सम्पत्ति कर सोहि आ.व. को पौष मसान्त सम्म वुझाउने करदाताहरुलाई १० प्रतिशत छुट दिईने छ र सो आ.व.मा सो कर नवुझाउने करदातालाई तोकिए बमोजिम जरिवाना लगाईने छ । सो आ.व. भित्र नवुझाएमा गतवर्षको करमा १० प्रतिशत र विगत वर्षहरुको हकमा गरेको दरमा एकमुष्ट २० प्रतिशत जरिवाना लाग्नेछ ।
२. व्यवसाय कर प्रत्येक आ.व. को श्रावण १ गते देखी असार मसान्त सम्म अनिवार्य भुक्तानी गर्नु पर्नेछ । आ.व. २०८३।०८४ को व्यवसायकरको हकमा २०८३ साल पौष मसान्त सम्म वुझाएमा १० प्रतिशत छुट हुनेछ । विगत वर्षको व्यवसाय करमा एकमुष्ट २० प्रतिशत जरिवाना लाग्नेछ । चालु आ.व. २०८३।०८४ मा नयाँ दर्ता हुने व्यवसायको हकमा छुटको व्यवस्था लागू हुने छैन ।

३. आ. व. २०८३।८४ को सरसफाई शुल्क २०८३ आश्विन मसान्त सम्म अग्रिम वार्षिक रकम भुक्तानी गरेमा १ महिना बराबरको सरसफाई शुल्क मिनाहा हुनेछ ।
४. बागलुङ नगर खानेपानी उपभोक्ता संस्था वा अन्य कुनै संस्था वा व्यक्तिले नगरक्षेत्र भित्रका सडक काट्नु पर्दा नगरपालिका कार्यालयको पूर्व स्वीकृत लिएर मात्र सडक काट्नु पर्नेछ । खानेपानी व्यवस्थापन वा अन्य कारणबाट सडक खाल्टा खुल्टी पारेमा वा सडक संरचना विगारेमा न्युनतम १ वर्गमिटर सम्मको रु. ५,०००। (पाँच हजार रुपैयाँ) र सो भन्दा माथी प्रति वर्गमिटर रु. १,०००। (एक हजार रुपैयाँ) का दरले संस्था वा व्यक्तिले जरिवाना बुझाउनु पर्नेछ ।
५. अन्य पालिकाबाट बा.न.पा. मा आई आफ्नो व्यापार व्यवसाय गर्दा यस न.पा. मा अनिवार्य दर्ता गर्नुपर्ने छ। न.पा. मा व्यवसाय दर्ता नगरी आफ्नो घर बहालमा लगाएमा वा व्यवसायीले व्यवसाय कर नबुझाएमा त्यस्ता व्यवसायीको व्यवसाय कर घरधनी स्वयंबाट असुल उपर गरिने छ ।
६. लामो समय देखी व्यवसाय बन्द अवस्थामा रहेका व्यवसायीक फर्मलाई पछिल्लो ३ आर्थिक वर्षको व्यवसायकर आ.व. २०८३।०८४ भित्र बुझाई लगत कट्टा गर्ने ।
७. यान्त्रीक पुल संचालन गरेको संस्थाले प्रति व्यक्ति टिकटको मुल्यको २ प्रतिशतले हुने रकम नगरपालिकालाई भुक्तानी गर्नुपर्ने ।
८. बागलुङ बजार क्षेत्र भित्र स्थानिय कृषि, तरकारी जन्य उत्पादनहरुलाई विहान ५ बजे देखि १० बजे सम्म र बेलुका ४ बजे पछि मात्र नगरको खुला स्थान हेरी व्यवस्थित रुपमा विक्री वितरण गर्न पाईने भए पनि सडक क्षेत्राधिकार वा चोकहरुमा राखी विक्री वितरण गर्न पाईने छैन ।
९. बागलुङ नगरपालिकाको नगरक्षेत्रभित्र विभिन्न स्थानबाट होलसेलमा दैनिक सामान विक्री गर्ने व्यवसायीहरुले आफु सित अडर स्लीप र भ्याट विल सगै नराखि सामान पसल पसलमा छाडदै हिनेको भए दैनिक पटके कर रु १,०००।- लाग्ने छ तर व्यवसायीले सडकपेटिमा राखि माईकिड गर्दै हिडन पाईने छैन । हिडेको पाईएमा थप २,०००।- जरिवाना लाग्ने छ ।
१०. प्राकृतिक श्रोत तथा नदिजन्य पदार्थको उत्खनन, सकलन र प्रशोधन, नदिजन्य पदार्थ ढुवानी ओसार पसार गर्ने सवारी साधन वा विक्री वितरण गर्दा गण्डकी प्रदेश ऐन २०८३ को उल्लङ्घन गरेमा लाग्ने दण्ड जरिवाना गण्डकी प्रदेशको आर्थिक ऐन २०८३ बमोजिम हुने छ र जरिवाना रकम स्थानीय तहले सकलन गरि स्थानीय तहको विभाज्य कोषमा जम्मा गर्नु पर्ने छ ।
११. सडक पेटिमा राखेका सामानहरु नगरपालिकाले नियन्त्रणमा लिएपछि पहिलो पटक दण्ड जरिवाना बापत चटपटे, पानी पुरी, होडिड बोर्डको रु १००।- दोस्रो पटक रु २००।- तेस्रो पटक वा सो भन्दा बढी ५००।- तिर्नु पर्ने छ, भने फलफुल विक्री गर्ने व्यवसायको पहिलो पटक रु ५००।- दोस्रो वा सो भन्दा बढी रु १०००।- तिर्नुपर्ने छ साथै विना दर्ता झोला, कुखुराको चल्ता तथा पोकामा व्यापार गर्ने लाई पहिलो पटक रु १,०००।- दोस्रो पटक रु २,०००।- जरिवाना बापत लिनुपर्ने छ ।
१२. घर अगाडि पेटिमा विभिन्न प्रकारका फोहर लामो समय सम्म बोरामा तथा खुला रुपमा राखी सवारी तथा पैदल यात्रीलाई असर हुने हुँदा प्रथम पटक जानकारी गराइने र २४ घण्टा भित्र पनि उक्त सामान नहटाएमा रु १,०००।- देखि रु ४,०००।- सम्म जरिवाना लगाउने ।
१३. बाटोमा सवारी तथा पैदलयात्रीलाई असर पर्ने गरी सवारी मर्मत गर्ने, सवारी धुने, घर निर्माणका सामग्री राख्ने, बाटोमा घर बनाउने रड बङ्गाउने रु १,०००।- देखि रु ४,०००।-

१४. दैनिक बाटोमा सवारी तथा पैदलयात्रीलाई असर पर्ने गरी सवारी मर्मत गर्ने, सवारी धुने, घर निर्माणका सामग्री राख्ने, बाटोमा घर बनाउने रड बङ्गाउने रु १,०००।- देखि रु ४,०००।-
१५. सडक फोहर गर्ने, घर निर्माण गर्दा माटो ढुवानी गरी बाटो फोहर गरेमा पटकै पिच्छे रु ७,०००।-
१६. नगरको विभिन्न स्थानमा अव्यवस्थित तरिकाले माटो फाल्ने, फोहर फाल्ने, शनिवार तथा विदाको दिन बाहेक अन्य दिन घर ढलान गरेको पाइएमा पटकै पिच्छे रु ५,०००।-
१७. नगरपालिकाले नक्सा पासको पहिलो चरणको स्वीकृति दिँदा उक्त घरको जग खन्दा निस्केको माटो तथा भित्ता खन्दा निस्कने ढुंगा, गिटि नगरपालिका कार्यालयले देखाएको स्थानमा व्यवस्थापन गर्ने गरी स्विकृत दिने व्यवस्था गर्ने ।
१८. कुनै व्यवसायीले आफ्नो व्यवसाय नगरपालिकामा दर्ता नगरी सञ्चालन गरेको पाइएमा निजलाई तत्काल चालु आ.व.मा लाग्ने व्यवसाय करको दरमा २५ प्रतिशत थप गरी जरीवाना गरिनेछ ।
१९. कुनै व्यवसायीले एक स्थान भन्दा बढी स्थानमा व्यवसाय सञ्चालन गरेको पाइएमा त्यस्ता व्यवसायलाई छुट्टै व्यवसाय मानी प्रचलित दररेट अनुसार दर्ता गरी व्यवसाय कर असुल गर्ने ।